



Objekti ID:	189488
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Ülejõe küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:011:0292
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	7385.00 m ²
Müügihind:	288 000 €
Hind m ² kohta:	39 €

Lisaandmed**288 000 €****Info****MÜÜA ARENDUSEKS PERSPEKTIIVNE MAATULUNDUSMAA RAE VALLAS, ÜLEJÕE KÜLAS!**

Hetkel on pooleli antud kinnistule detailplaneeringu koostamine!!!

Praegu on tegemist 7394m² maatulundusmaaga.
Maksimaalne täisehitusprotsent on 15%.Hetkel on planeeritud kinnistule kolm 1500 m² krunti+ lisaks veel mänguväljak ning tee.

Tingimused oleksid ehitamisel:

- ehitusalune pind 225m²
- elamu (kuni 2-korruseline)+ 2 abihoonet (1-korruseline)
- elamu kõrgus kuni 8m ja abihoonetel kuni 5m
- katusekalle 15-40 kraadi

Antud kinnistu asub Tallinnast 14km kaugusel.

- hea kiire ühendus Tallinnaga
- lähedal rongi- ja bussipeatus
- 1,5km kaugusel on Lagedi, kus on kõik eluks vajalik olemas

Helista ja küsi lisa!

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

, Rätsepauna







