



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, pesumasin, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik

#### Info

MÜÜA VALGUSKÜLLANE, 4-TOALINE PEREKORTER

Korter, Sinilille tee 2/2

273 000 €

Objekti ID:	189523
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Peetri alevik
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	gaasiküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	65301:001:3364
Üldpind:	78.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	273 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 473 €

#### Korter:

Valgusküllane, 4-toaline perekorter. Korterrisse paistab pea terve päeva vältel päikesevalgus. Lisaks avaneb aknast õhtul vaade päikeseloojangutele. Aknad on maast-laeni. Aknad on kiletatud spetsiaalse päikest tagasi peegeldava kilega, mis ei lase toa temperatuuril liiga kõrgeks tõusta.

Korteri siseviimistlusel on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Põrandaid katab naturaalne tammeparkett, san. ruumide ja esiku põrandat plaat. Köögimööbli on tootnud Balteco.

Planeering: esik, külaliste WC, avatud köök-elutuba, 3 magamistuba, vannituba ja rõdu.

#### Tehniline info:

Korterris on vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

Tubade soojus on igas toas eraldi termostaadilt reguleeritav.

#### Ülalpidamiskulud:

Suvel ca. 200€

Talvel ca. 300€

#### Parkimine ja panipaik:

Korteri juurde kuulub 2 parkimiskohta, notariaalse kasutuskorra alusel.

Lisaks kuulub korteri juurde 1. korrusel asuv panipaik.

#### Maja:

Heas seisukorras 2017 aastal valminud maja.

Sinilille kuuest majast koosneva elukvartali keskmeks on mänguväljak ja 2 betoonist pingpongi lauda.

Majade ümbrus on maastikuarhitekti haljastatud. Majade vahel on valgustatud jalutusrajad. Kvartali peale on moodustatud ühine aktiivne korteriühistu, mis on organiseerinud ka ühiste alade heakorra.

#### Asukoht:

Ümbruskonna infrastruktuur on pidevas arengus. Lähiajal avatakse jalutuskäigu kaugusel uus Rimi toidupood ja uus lasteaed. Spordisõpradele on siin Spot of Tallinn ja kergliiklusteed. Ümbruskonnas on mitmed koolid ja mugav transpordühendus.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

#### Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Sinilille tee 2/2**































Sinilille 2/2





