



Lisaandmed

vanni, garderoob, parkett, kivikatus, saun, turvauks, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets

#### Info

VIIMSI VILLAD on valmis tule tutvuma!

A-energiaklass, 5- toaline maja, imearmas aed, ainult premium klassi viimistlust!

Maja, Urva tee 25

**550 000 €**

Vaata kuidas võiks välja näha köök sinu uues kodus, kaks illustratiivset fotot nn.näidisköökidega lisatud!

#### TUTVU VIDEOGA SIIN:

[https://www.youtube.com/watch?v=PaWsAiTS\\_rk](https://www.youtube.com/watch?v=PaWsAiTS_rk)

#### VILLA PLANEERING JA SISEKIJUNDUS

Avatud elutuba koos köögi ja söögialaga moodustab hoone keskse su?dame, eraldi hooneosasse jääb vaiksem tsoon nelja magamistoaga, kõik vaatega hoovi suunas ning igast ruumist pääseb ukse kaudu terrassile ja õue. Peamises magamistoas eraldi walk-in garderoob. Elutoa terrassipoolne sein on tõstetud katusega ja avaneb selle eesolevale terrassile mis ulatub ümber maja. Elutoa klaasfassaadsein avaneb priaatsele terrassile, võimaldades suvel ühendada terrass elutoaga, moodustades sise- ja välisruumide terviku. Väga ruumikas saun dushiruumiga, lisaks vannituba anniga ja tualettruume samuti kaks. Viimistluse valguse ja varju mäng laseb sisekujunduselementidel välja paista ning tõstab esile nende kvaliteeti.

#### ARHITEKTUUR

Arhitektuuris on kaasaegseid materjale mis ei lähe kunagi moest, puitu, klaasi ja betooni mis sulanduvad kokku ümbritseva looduse iluga. Arhitektuurse aktsendi moodustavad väljaulatuvad kõrged varikatused hoone esi- ja tagaku?ljel.

#### HOOV JA ÕU

Krunt on piiratud aiaga mille esiosa on puitlippaed, väravaautomaatika ja lukustatava jalgvärvavaga. Võtmevaba sisenemine näotuvastusega. Videovalve valmidus. Rajatud on muru, istutatud mõned männid, paigaldatud on välisvalgustus.

#### TEHNILINE INFO

Energiamärgis A räägib enda eest, kulud on olematud. Igas eramus on kaasaegne maaküte, samalt seadmelt tuleb ka jahutus kui ilm tavapärasest soojem on. Kütte ja jahutuse (tubades on seintele paigaldatud kliimaseadmed) reguleerimiseks on igas ruumis termostaadid. Lisaks on eramutes kaasaegne soojustagastusega ventilatsioon Airobot. Kõik seadmed on ühendatavad internetiga (Telia valguskaabel).

#### ASUKOHT

Viimsi Villad asuvad pidevalt arenenud Pringi küla Rohuneeme poolses servas. Meri jääb jalutuskäigu kaugusele, linnulennult vähem kui km kaugusele. Täpselt sama kaugusele jääb ka Rohuneeme tee ning 1 km kaugusel asub lähim bussipeatus. Pringi külas on välja ehitatud kõik uued kommunikatsioonid ning sõidu ja kergliiklusteed. [www.lvm.ee/viimsi-villad](http://www.lvm.ee/viimsi-villad)

Oled väga oodatud tutvuma oma tulevase koduga!

Objekti ID:	189568
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, maaküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1150
Üldpind:	144.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1209.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	550 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 812 €

#### Maakler



**Sanna Milistver**  
 sanna.milistver@lvm.ee  
 +37256848700



**Maja, Urva tee 25**









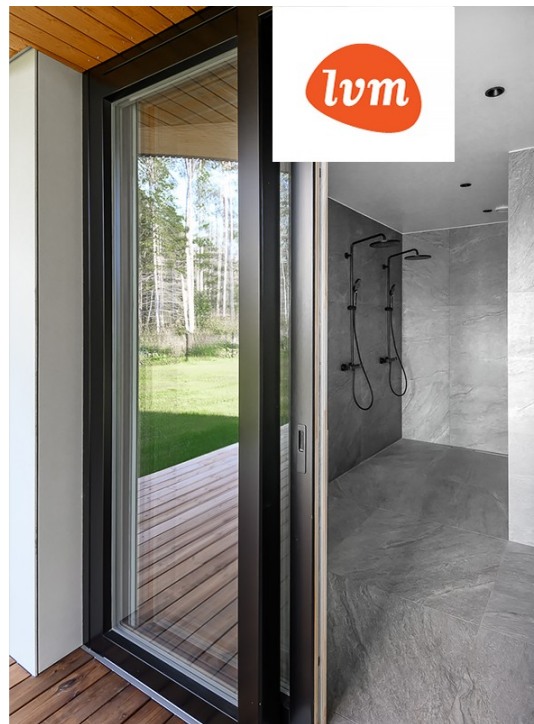








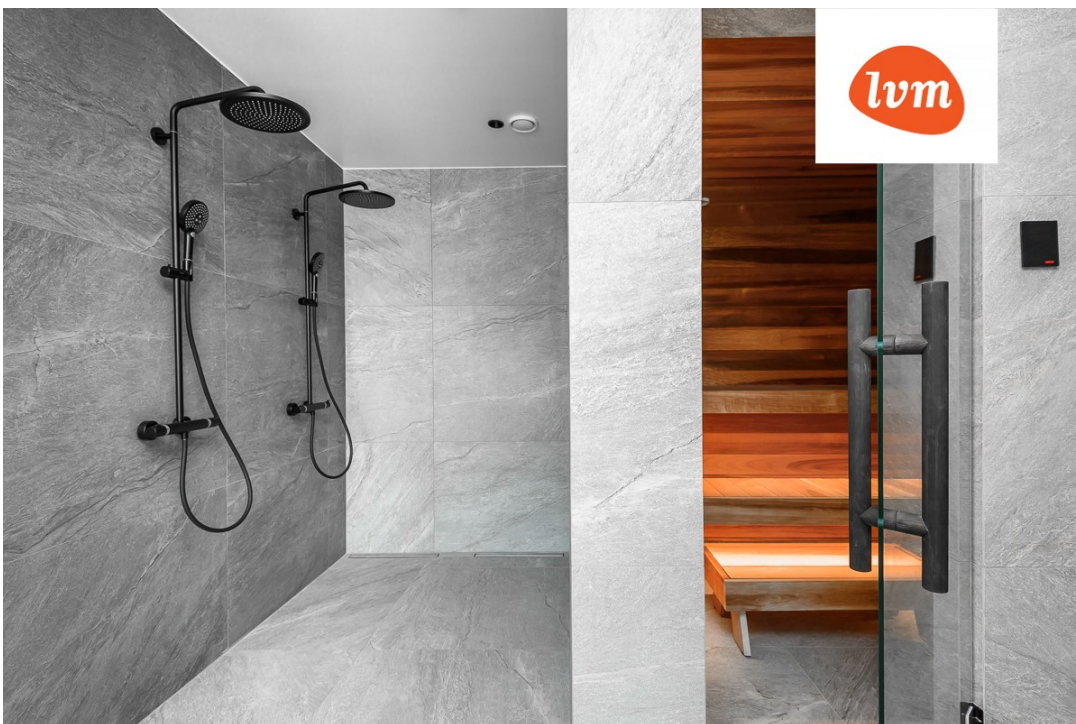


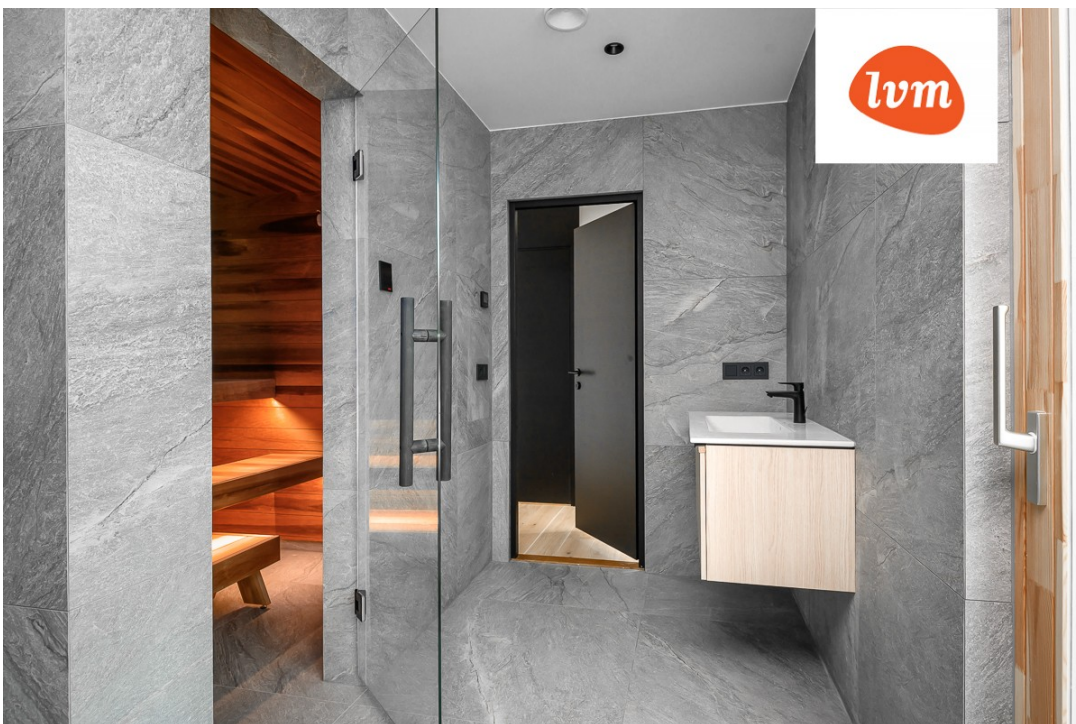




Foto on illustratiivne



















**Pringi elamud**



**Pringi elamud**  
Asendiplaan

