



590 000 €

Objekti ID:	189573
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Pringi küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, geotermiline küte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:1180
Üldpind:	144.30 m²
Krundi pind:	1259.00 m²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	590 000 €
Hind m² kohta:	4 089 €

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Lisaandmed

vann, parkett, kivikatus, saun, turvauks, dušš, eraldi WC, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, kõrged laed, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, lähedal mets

Info

VIIMSI VILLAD on valmis tule tutvuma! Tutvumispäev 22 MAIL kell 16.00!

Viimsi Villa on just paraja suurusega, siin on õhku ja ruumi igale pereliikmele. Siin on omaette olemise sopp ja koosviibimise avarust.

VILLA PLANEERING JA SISEKUJUNDUS

Avatud elutuba koos köögi ja söögiolaga moodustab hoone keske su?dame, eraldi hooneosasse jääb vaiksem tsoon nelja magamistoaga, kõik vaatega hoovi suunas ning igast ruumist pääseb ukse kaudu terrassile ja õue. Peamises magamistoas eraldi walk-in garderoob. Elutoa terrassipoolne sein on tõstetud katusega ja avaneb selle eesolevale terrassile mis ulatub ümber maja. Elutoa klaasfassaadsein avaneb priatsele terrassile, võimaldades suvel ühendada terrass elutoaga, moodustades sise- ja välisruumide terviku. Väga ruumikas saun dushiruumiga, lisaks vannituba anniga ja tualettruume samuti kaks. Viimistluse valguse ja varju mäng laseb sisekujunduselementidel välja paista ning tõstab esile nende kvaliteeti.

ARHITEKTUUR

Arhitektuuris on kasutatud puitu, klaasi, betooni mis sulavad kokku ümbritseva looduse iluga. Arhitektuurse aktsendi moodustavad väljaulatuvad kõrged varikatused hoone esi- ja tagaku?ljel. Kaasaegsed naturaalsed materjalid mis ei lähe kunagi moest.

HOOV

Krunt on piiratud aiaga mille esiosa on puitlippaed, väravaautomaatika ja lukustatava jalgvärvavaga. Võtmevaba sisenemine näotuvastusega. Videovalve valmidus. Rajatud on muru, istutatud mõned männid, paigaldatud on välisvalgustus.

TUTVU VIDEOGA:

https://www.youtube.com/watch?v=PaWsAITS_rk

TEHNILINE INFO

Energiamärgis A räägib enda eest, kulud on olematud. Igas eramus on kaasaegne maaküte, samalt seadmelt tuleb ka jahutus kui ilm tavapärasest soojem on. Kütte ja jahutuse (tubades on seintele paigaldatud kliimaseadmed) reguleerimiseks on igas ruumis termostaadid. Lisaks on eramutes kaasaegne soojustagastusega ventilatsioon Airobot. Kõik seadmed on ühendatavad internetiga. Interneti tagab Telia valguskaabel.

ASUKOHT

Viimsi Villad asuvad pidealt arenevas Pringi küla Rohuneeme poolses servas. Meri jääb jalutuskäigu kaugusele, linnulennult vähem kui km kaugusele. Täpselt sama kaugele jääb ka Rohuneeme tee ning 1 km kaugusel asub lähim bussipeatus.

Pringi külas on välja ehitatud kõik uued kommunikatsioonid ning sõidu ja kergliiklusteed. Kesklinn on 20 min kaugusel, aga ei ole ühtki põhjust seda iga päev külastada.

www.lvm.ee/viimsi-villad

Oled väga oodatud tutvuma oma tulevase koduga!

Maja, Urva tee 27









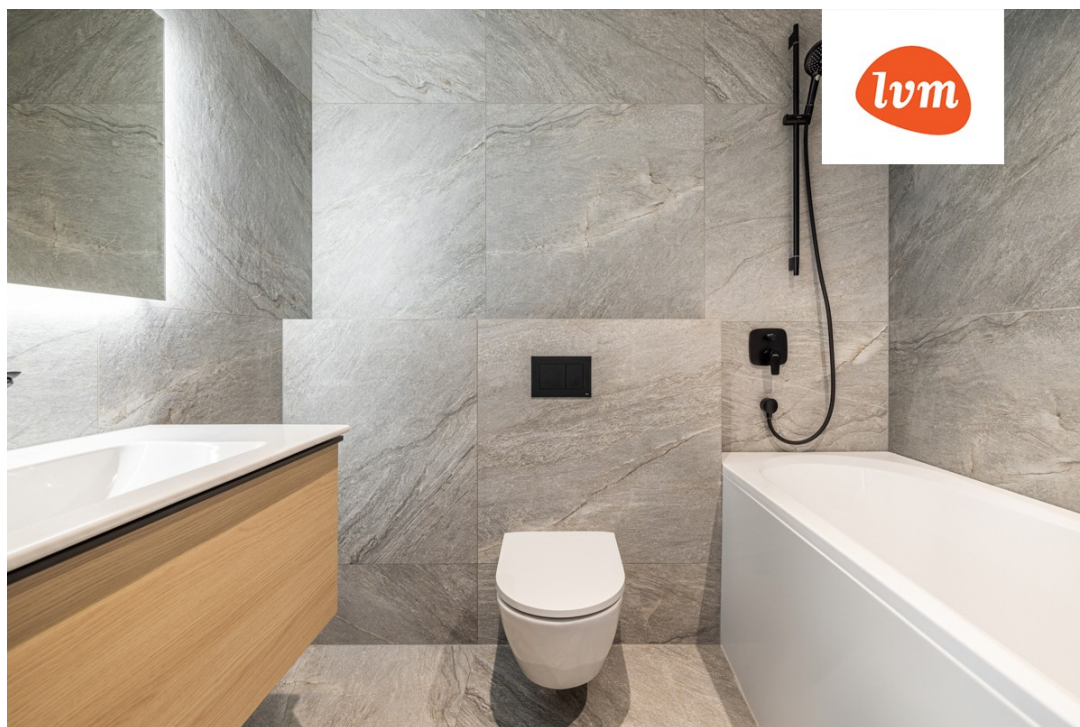






Foto on illustratiivne

