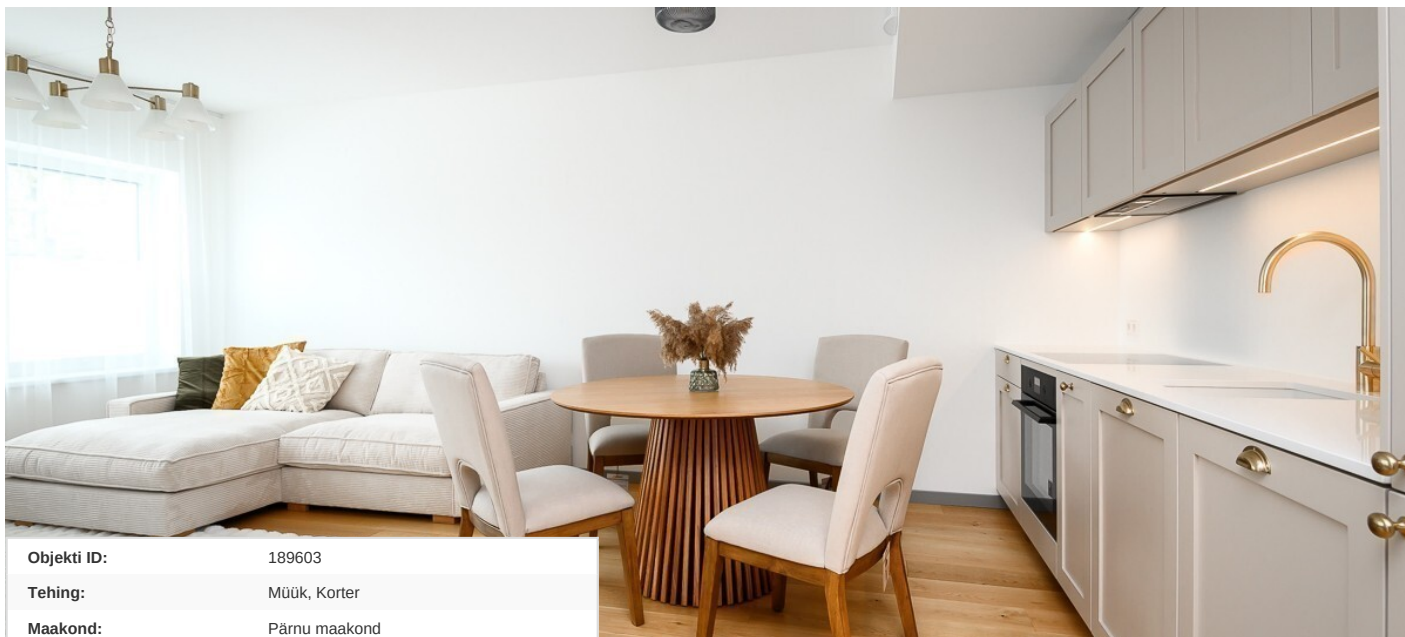




178 000 €

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID:                | 189603                    |
| Tehing:                    | Müük, Korter              |
| Maakond:                   | Pärnu maakond             |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn       |
| Korrus:                    | 1                         |
| Tubade arv:                | 3                         |
| Kütte tüüp:                | keskküte, vesipõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 2023                      |
| Valmidus:                  | uus ehitis                |
| Omandivorm:                | korteriomand              |
| Katastritunnus:            | 62511:065:0430            |
| Üldpind:                   | 55.30 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>       |
| Energiamärgis:             | B                         |
| Müügihind:                 | 178 000 €                 |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 219 €                   |

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, eraldi toad, avatud köök

**Info****BRONEERITUD**

Sisustatud korter B energiaklassi uuselamus keslinna piirkonnas.

Väiksem, 20 korteriga elamu jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Lähedal lasteaed, koolid ja kauplused. Elamu on heledates toonides ja ja sisearhitekt Tiit Truusi poolt valitud maitseka viimistlusega. Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, reguleeritav vesipõrandaküte kaugkütte baasil, soojustagastusega sundventilatsioon, videofonolukk.

Korter on uus, müüakse koos kogu sisustusega.

Hoovis panipaik jalgrataste jaoks 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Liiva 17-3**









**Liiva kodud - Liiva 17**  
I korrus

