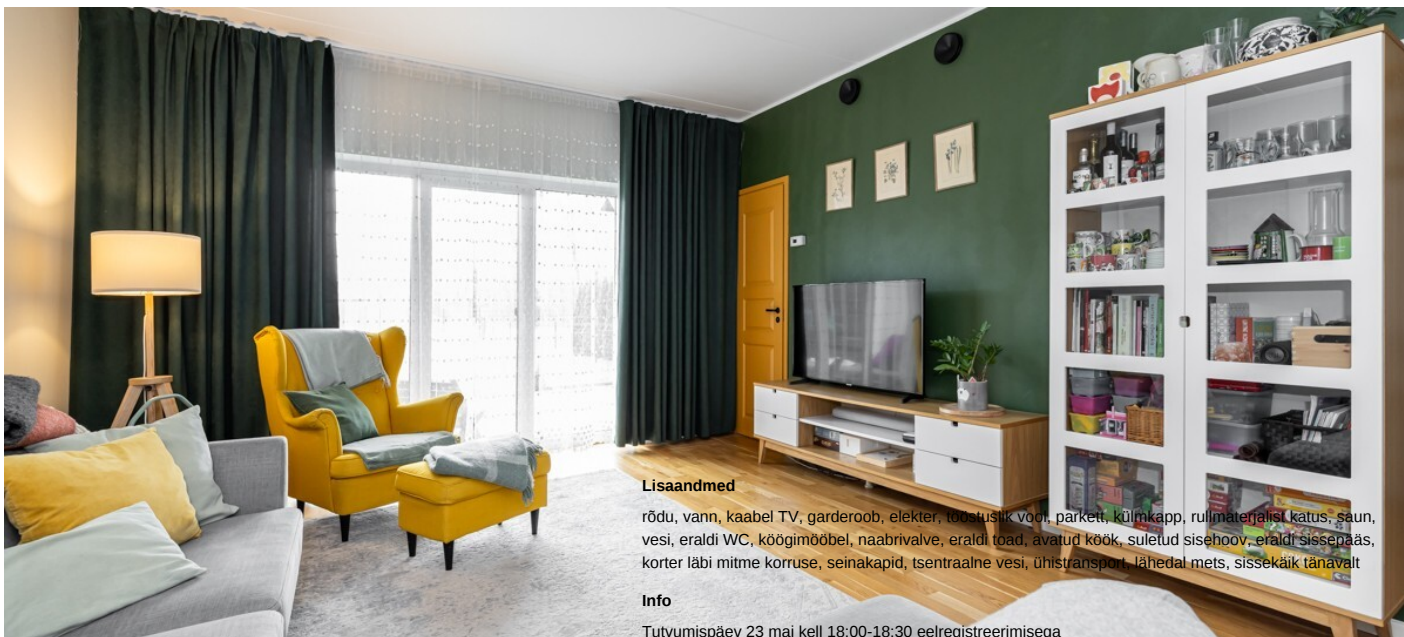




Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, vesi, eraldi WC, kööginööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 23 mai kell 18:00-18:30 eelregistreerimisega

KAMPAANIA ERIHIND!

294 000 €

, Paelrohu tee 19

MÜÜA ÜKS VÄGA ARMAS KODU PAELROHU TEEL!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat linnalähedast elamist väikeste igakuiste kuludega!

- madalad kommunaalkulud
- õhk-vesi soojuspump
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- ridaleamus on kokku 4 boksi
- privaatne terrassiga hooviala
- majal on oma mänguväljak
- valguskaabel

Ehitised ja planeering:

Ridaelamu valmis 2017. aastal.

Olemas kasutusluba!

Tegemist on kivimajaga.

Ehitamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Korteril on kolmekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab korralik puitparkett ning pesuruumid ja esik on plaaditud.

Planeering:

Esimesel korrusel on esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; saunaga pesuruum (elektrikeris), kust samuti pääs terrassile.

Eraldi sissekäiguga panipaik/tehnoruum.

Teisel korrusel on kolm magamistuba ja vannituba.

Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobikapp.

Iga boksi juurde kuulub kasutuskorra alusel hooviala ja maja ees on kaks parkimiskohta.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Talvised kommunaalkulud on 160-190 euro ringis.

Asukoht:

Antud elamurajoon asub Tallinna linnapiirist vaid 3 kilomeetri kaugusel ja kesklinna on 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 16 minutit.

Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Ühistranspordi peatus asub majast 5 minuti jalutuskäigu kaugusel.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Objekti ID:	189628
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu linn
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	44601:002:0318
Üldpind:	108.30 m²
Krundi pind:	377.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	294 000 €
Hind m² kohta:	2 715 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kõik eluks vajalik lähedal olemas.

Helista ja küsi lisa!!

, Paelrohu tee 19

