



Lisandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Info

Elamumaa, Pesapuu tee 5

Objekti ID:	189683
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Lääne-Harju vald Meremõisa küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	43101:001:0337
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	3144.00 m²
Müügihind:	89 000 €
Hind m² kohta:	28 €

Nagu nimigi ütleb on Meremõisa küla elukoht kus mets ja rohelus loovad kodutunde ja mere lähedus kutsub nautima privaatsed Meremõisa liivaranda, kuhu on umbes 2km.

89 000 €

Nüüdseks on saanud valminud ka uus juurdepääsutee, elamurajoon on piiratud tõkkepuuga. Olemas on tänavavalgustus. Kõik nõuded ehitusõiguse taotlemiseks on täidetud ja sellega kaasnenud tingimused täidetud ning ehitusõigus on ainult taotluse kaugusel.

Olemas detailplaneering ja kõik liitumised.

Vesi tuleb kohalikust puurkaevust ja tsentraalne kanalisatsioon.

Elektriühendus on krundi piiril Elektrilevi poolt. 2024 on planeeritud lõpetada üldhaljastustööd ja elamurajooni kuivendussüsteem.

ELAMU PLANEERIMISEST

Kinnistu teeäärsemas pooles suured privaatsust pakkuvad puud. Hoonete alune pind kokku max 340m².

Üksikelamumaa krundile on hoonestusalade piires lubatud rajada üks elamu ja kuni 3 abihoonet arvestades kõrghaljastuse maksimaalse säilimisega.

Elamule on lubatud kaks korrust. Ehitusõiguse taotluse saab esitada vallale.

LÄHEDUSES

Läheduses on Keila-Joa ja Mõisapark, Keila-Joa kauplus, kergliiklusteed ja lasteaiad ning Laulasmaa kool.

Meremõisas saab Tallinnast mööda Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteed, Tallinnast umbes 25km.

Tegemist on endise Keila-Joa puukooli alaga.

Küsi julgesti lisainfot ja või tule tutvuma, oled oodatud!

Maakler



Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+37256848700

Elamumaa, Pesapuu tee 5





