



Lisandmed

kaabel TV, garderoob, elekter, internet, parkett, külmkapp, plekkatus, saun, duss, vesi, eraldi WC, kööginööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, ühistransport, lähedal mets

Info

Eelregistreerimisega tutvumiskoht 24.05 kell 19.30

, Kivinuka

375 000 €

Maitsekalt sisustatud paarimaja osa asub Saku alevikus, kaasaegses elurajoonis. Kõik asub kää-jala juures ent privaatne mändidega kinnistu tagab rahu ja vaikuse.

Hästi läbimõeldud planeeringuga valgusküllase majaosa köetav pind on 112,5 m², millele lisanduvad varjualune, kuur/panipaik ja terrass. Ka peaukse ees on väiksem katusealune terrass.

Maja sisenedes jõuame esikusse, paremal pool asub tehnoruum.

Ühte maja tiiba jäävad kolm magamistuba. Neist suurima juurde kuulub ka garderoob.

Otse jääb WC, mille kõrval on pääs vannituppa. Vannitoas on teine WC ning pääsud leiliruumi ja tagahoovis olevale terrassile.

Teisele poole jääb suur elutuba koos avatud köögiga. Elutoas on aknad kolmes suunas ning enim klaaspinda päikesepoolse tagahoovi pool, kust pääseb ka otse terrassile.

Avarasse elutuppa paistab päike terve päeva.

Ruumid ja suurused:

Avatud köögiga elutuba 41,4 m²

Magamistoad 19,7 m² (17,3 m² tuba + 2,4 m² garderoob), 12,6 m² ja 11 m²

Esik 4,8 m²

Koridor 7,2 m²

Vannituba 10,7 m²

WC 2,1 m²

Leiliruum 3 m²

Tehnoruum 2,4 m²

Autovarjualune 28,4 m²

Kuur/panipaik 14,3 m²

Terrass 25,7 m²

Madalad küttekulud tagab õhk-vesi tüüpi soojuspump, korralik soojustus ja soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Kõikides ruumides on mugav reguleeritav vesipõrandaküte. Soojuspump kütab ka tarbevett.

Olemas on liitumised tsentraalse vee- ja kanalisatsioonivõrguga. Elekter 3x16A.

Põrandaid katab kvaliteetne 1-lipiline tammepuidust laudparkett. Niisked ruumid ja esik on plaaditud.

Plasto akendel ja klaasustel on kolmekordsed klaaspaketid ning plastikraamid.

Saunalava laudis on tehtud termohaavast ning elektrikeriseks on valitud HUUM disainkeris, mis on juhitud mobiiltelefonist.

Kinnistu suurusega 2038 m² on notariaalse kasutuskorra alusel jagatud. Enamus hoovialast jääb maja otsa külje peale ja taha ehk kinnistu ida- ja lõunapoolsesse osasse.

Objekti ID:	189698
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Saku alevik
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	71801:001:1392
Üldpind:	127.00 m ²
Krundi pind:	1010.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	375 000 €
Hind m ² kohta:	2 953 €

Maakler



Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+37256973600

Maja ees betoonkividest platsil mahub parkima 2 autot.

Kinnistu asub uues metsaäärses eramajade rajoonis, kus elab palju noori peresid. Tallinna linnapiirini Laagrisse sõidab 11 min ning kesklinna 22-30 min.
Saku Selver, uus põhikoolihoone ja bussipeatused asuvad 600-900 m kaugusel.

Hinna sisse kuulub värskest hooldatud tubli robotniiduk!

, Kivinuka



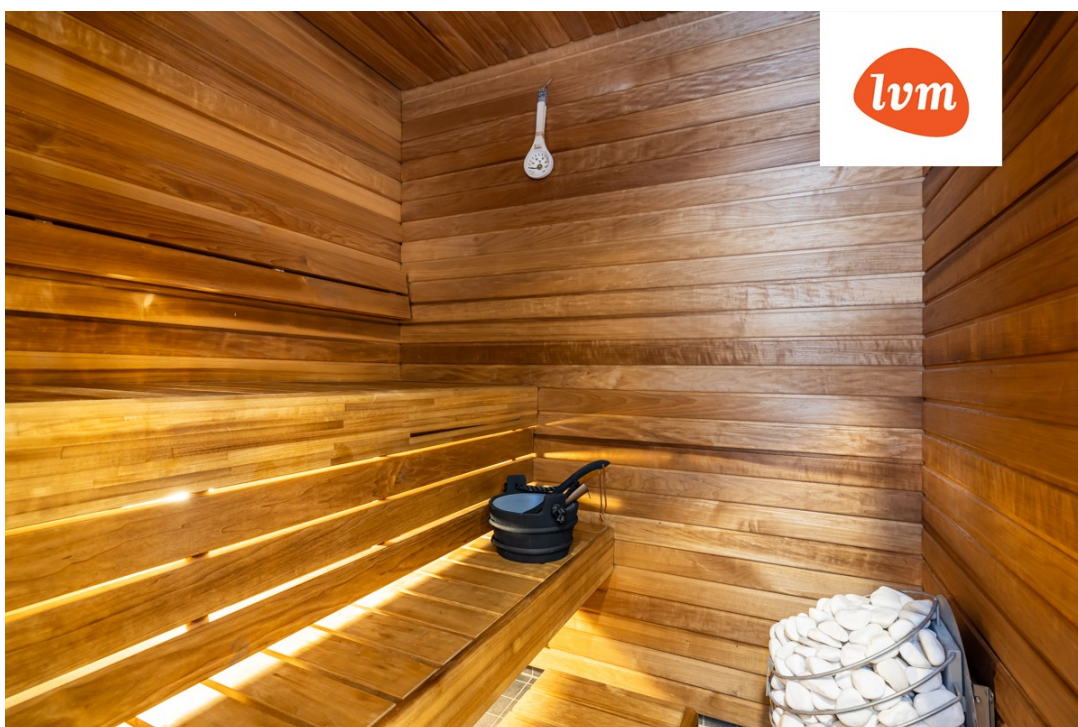
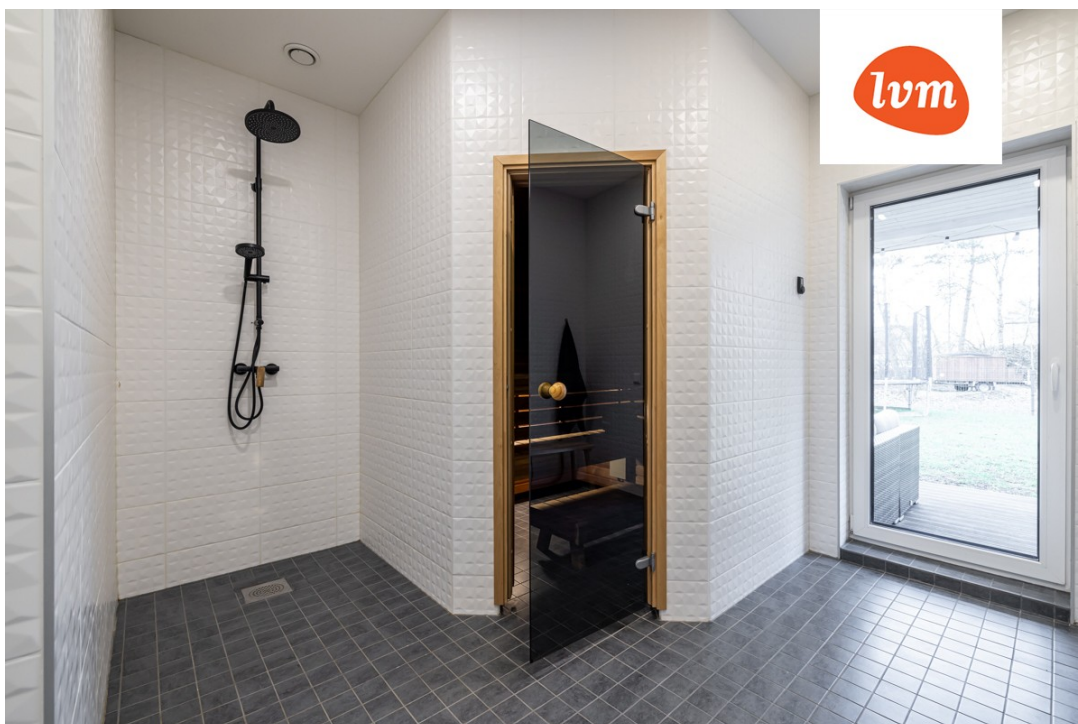




















Kivinuka 3

