



#### Lisaandmed

vanni, elekter, röstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, uus, vesi, eraldi WC, kööginõuet, maapinnale, eraldi tead, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmistik, põõning, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

#### Info

MÜÜA UUS MAJA VORSTI KÜLAS, LÄÄNE-VIRUMAAL!

Maja, Kooli

179 000 €

Müüa korralik uus kivimaja Lääne-Virumaal!  
Tegemist on vana talukohaga, kuhu on ehitatud uus elamu.

- olemas nii 19,5m2 ait kui ka vana maakivist kelder
- puuküttega saun
- vann
- privaatne kinnistu
- kamina paigaldamise valmidus elutoas

Majal on välisfassaadi krohvimine+ tuulekastid lõpetamata!  
NB! Hinna sees on terrassilauad+tuulekastide lõpetamise materjal!

#### Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.  
NB! Hind sisaldab kasutusluba!  
Kasutusluba on menetluses.

Hetkel on välja ehitatud maja esimene korrus, mille suuruseks on 103,2m2.  
Lisaks on võimalik välja ehitada samas suuruses teine korrus.  
Tegemist on baurocist ehitatud majaga, mille soojustamisel on kasutatud penoplasti.  
Majal on kivikatus ning kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab enamasti laminaatparkett ning pesuruum, wc ja esik on plaaditud.  
Köögis on LVT põrandakate.

#### Planeering

- 1.korrus:  
esik; eraldi wc; avatud 35,2m2 elutuba+ 9m2 köök; tehnoruum; kolm magamistuba ja saunaga pesuruum (puuküttega).
- 2.korrus:  
suur põõning, kuhu on võimalik juurde ehitada lisatube.

#### Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump.  
Kõikjal on vesipõrandaküte.  
Teisele korrusele on paigaldatud õhksoojuspump.  
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.  
Elekter 3x20A.

#### Asukoht

Vorsti küla asub Lääne-Virumaal.  
10 km kaugusel on Väike-Maarja, kus on olemas gümnaasium, lasteaed, poed, apteek jne.  
37km kaugusel asub Rakver linn.

Objekti ID:	189708
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Lääne-Viru maakond
Linn/vald:	Väike-Maarja vald Vorsti küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	92701:004:0004
Üldpind:	103.20 m²
Krundi pind:	5184.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	179 000 €
Hind m² kohta:	1 734 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Kooli**



































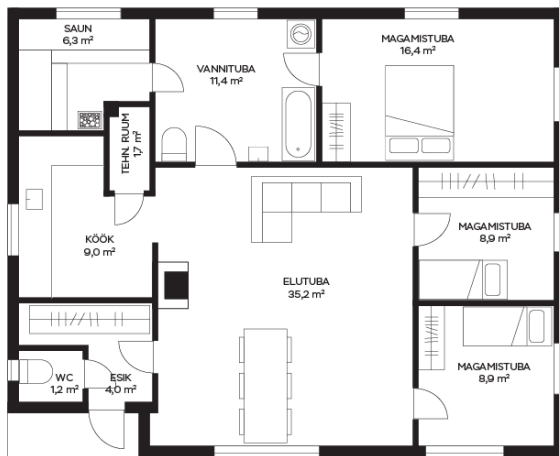








**Kooli, Vorsti küla**



**Kooli, Vorsti küla**  
Katusekorrus

