

**Lisaandmed**

vann, garderoob, elekter, mööbel, mööbli võimalus, gaas, internet, parkett, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, sissekäik tänavalt

272 950 €

Objekti ID:	189818
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Kambja vald Tõrvandi alevik
Kütte tüüp:	gaasiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2014
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	94901:007:0942
Üldpind:	225.20 m²
Krundi pind:	916.00 m²
Müügihind:	272 950 €
Hind m² kohta:	1 212 €

Info**BRONEERITUD!**

Maja on kasutusele võetud 2014. aastal. 2024. aasta jaanuaris paigaldatud uus gaasikatel. Eluruumide pindala on 192,4 m². Maja juurde kuulub ka 13,7 m² abiruum. Majas on avatud köök- elutuba, 4 magamistuba, tualett, saun. Olemas suur terrass koos mööbliga. Aias olemas lisaks veel kümblustünn. Muru eest aitab hoolt kanda robotniiduk. Suvel aitab maja jahutada õhksoojuspump.

EHITUSLIK INFORMATSIOON:

Maja on ehitatud madallintvundamendile. Välisviimistluseks on kasutatud krohvi. Välisseinad on ehitatud Fibo 200 mm plokkidest ja soojustatud 150 mm vahtplastiga. Katusekatteks on plekk. Akendeks on 2x pakettaknad.

SISEVIIMISTLUS

Elutuba ja köök on kujundatud modernses stiilis. Maja on väljast heledates toonides. Põrandaid katab laminaatparkett/kiviparkett. Majas olemas eraldi garderoob all korrusel ja lisaks kaks mahukat riidekappi. Ülemisel korrusel eraldi vannituba koos vanniga.

Maja hind sisaldab pildidel olevat mööblit.

Maja küttekulu:

Suvi: 15-20 eur. (vee soendamine)

Talv: 200-250 eur.

Kui tunned, et just see võiks olla Sinu uus kodu siis võta julgesti ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma oma uue koduga!

Maakler

Veiko Trakmann
veiko.trakmann@lvm.ee
+37256086821

Maja, Aasa 9a





































