



217 000 €

Objekti ID:	189938
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	kaminaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1930
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:120:1510
Üldpind:	59.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	217 000 €
Hind m ² kohta:	3 647 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Lisaandmed

mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, köögimööbel, aiaga piiratud ala

Info

TUTVUMISPÄEV reedel, 24. mail kell 16.00
Vajalik eelregistreerimine.

Tutvumisnädala erihind 217 000 eur, tavahind 229 000 eur.

Hubane korter rannarajooni ajaloolises villas.
Suurepärase üüritootusega ja külastajate poolt kõrgelt hinnatud.

Pärnu vanalinna ümbritseval villade alal Joh. Likmani poolt tellitud elumaja originaalprojekt pärineb 1928. aastast. Suures osas autentsena säilinud linnahäärber on väärtuslik ajalooline hoone oma mahu, katuse kuju ja fassaadidekooriga. Kõrvalasuvad Munamägi, osaliselt säilinud linna ümbritsenud muldkindlustusvall, Valikraav, Tallinna värav ja iidne pärnaallee rõhutavad piirkonna ajaloolist pärandit.

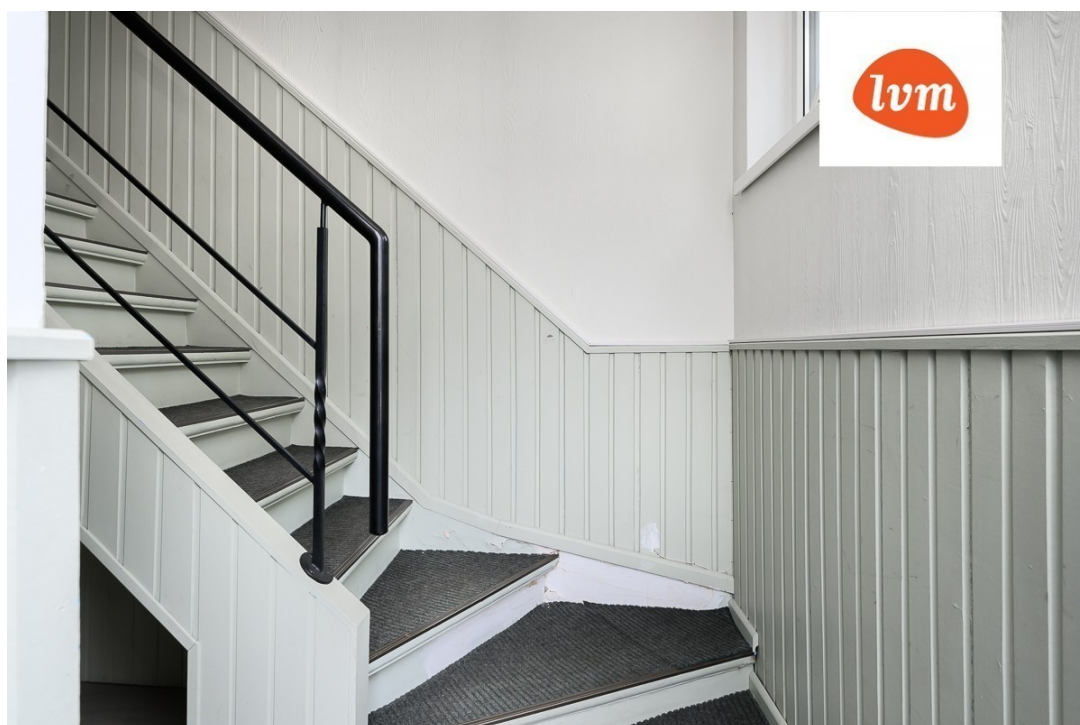
Nelja korteriga elamu ja hooviala on hooldatud.

Korteril on mugav, läbi maja planeering, kus kaunite nurga- ja ovaalsete akendega magamistuba ning köök asuvad elamu tänavapoolsel küljel. Elutuba ja üks magamistubadest akendega hoovi poole. Õdusust loob elutoas olev kamin, kuumadel suvepäevadel pakub jahutust õhksoojuspump. Kinnistu on aiaga piiratud, suur muruga kaetud õueala, ühiskasutuses grillinurk, autole parkimiskoht hoovis.

Korter müüakse koos mööbliga.

Korter, Ringi 34





Ringi 34
3 tuba, 59.5 m²

