



|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| Objekti ID:                | 189993                                   |
| Tehing:                    | Rent, Korter                             |
| Maakond:                   | Harju maakond                            |
| Linn/vald:                 | Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa          |
| Korrus:                    | 3                                        |
| Tubade arv:                | 2                                        |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, elektriküte, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 1932                                     |
| Valmidus:                  | renoveeritud                             |
| Omandivorm:                | korteriomand                             |
| Katastritunnus:            | 78408:803:5980                           |
| Üldpind:                   | 37.30 m <sup>2</sup>                     |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>                      |
| Energiamärgis:             | F                                        |
| Üürihind:                  | 500 €                                    |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 13 €                                     |

**Lisaandmed**

boiler, elekter, mööbel, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, suletud sisehoov, aiaga piiratud ala

**500 €****Info**

Üürile anda pikaajaliselt armas ja õdus katusekorruse korter väga heas asukohas!

Korteri aknad vaatavad kahte suunda – üle avarate hoovide Fotografiska ja Toompea suunas ning maja ette. Päike paistab korterisse terve päev. Korter on heas korras, sisustatud ning just läbinud värskendusremondi.

Korteriit võetakse kas ahjuküttega või elektriga. Vastavalt oma soovile. Duširuumis on ka põrandaküte.

Üürniku kasutada jääb kaks panipaika maja keldrikorrusel. Auto saab parkida hoovi või maja ette tänavale.

Heina 10 asub Pelgulinna asumis, kus Telliskivi Kvartal on kiviviske kaugusel. Siin on hulgaliselt väga erinevaid ja põnevaid söögikohti, väikseid poekesi, ka kontserte, näitusi ja teatrit. Suuremad toidukauplused on samuti piirkonnas olemas. Balti Jaama turukompleks pakub mitmesugust kaubandust.

Ühistransport on piirkonnas hästi korraldatud. Lähedal on rongi-, trammi ja bussiliiklus. Piirkond on kesklinna- ja vanalinna lähedane. Piirkonnas on mitmeid lasteaedu ja koole.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning maakleritasu on ühe kuu üür + käibemaks.

Elektroniilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel energiamärgise teatis klass F.

Korter on vaba juuni 2024 lõpust.

Olete oodatud tutvuma!

**Maakler**

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

**Korter, Heina 10**













