



205 000 €

Objekti ID:	190013
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62512:026:0022
Üldpind:	45.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	205 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 496 €

## Maakler



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

## Lisaandmed

rõdu, kelder, kaabel TV, garderoob, mööbel, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, TV, pesumasin, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

## Info

Korter asub kaks aastat tagasi valminud 9 korteriga elamus, Pärnu kesklinna- ja rannalähedases vaiksuses ning kõrgethinnatud elamukvartalis.

Nii rand kui kesklinn vaid 10-15 minutise jalutuskäigu kaugusel.

Elamu on suvituslinnale iseloomulik ja harmoneerub kenasti ümbritsevate eramute ning väikeste kortermajadega, fassaadilahenduses on kasutatud erineva faktuuri ja värviga puitlaudisega pindu ning mahukaid klaasitud rõdusid ja terrasse.

Linna tsentraalne kaugküte ja igal korteril autonoomne soojustagastusega ventilatsioon tagavad madalad kommunaalkulud, mis on talvel olnud kuni 100 €

Korter on just sisustatud on kõik mööbel ning kodutehnika uued ning kasutamata.

Korteri pindala 45,6 m<sup>2</sup>, lisaks õhtupäikese-poolne rõdu 4,7 m<sup>2</sup> (lükand klaasseinaga) Hinnas on ka soklikorruse panipaik 7,5 m<sup>2</sup>. Soovi korral võimalik osta juurde parkimiskoht hoovis 6500 €

Helista mulle ja tule vaata lähemalt!

**Korter, Tulbi 4**

























