



Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, gaas, tööstuslik vool, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, säun, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransporditeenus, mets, sissekäik tänavalt

307 500 €

Objekti ID:	190093
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ihaste
Kütte tüüp:	gaasiküte, keskküte, tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	1998
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79517:068:0004
Üldpind:	325.20 m ²
Krundi pind:	900.00 m ²
Müügihind:	367 500 €
Hind m² kohta:	1 130 €

Info

Looduse keskel ja rahulikult Ihaste piirkonnas ootab uut pererahvast korralikult renoveeritud ja väga heas korras, ruumikas ning avar maja.

Majas on eluruumi pinda (koetatavat pinda) 155,8 m², (suletud netopind 325.2 m²).

Planeeringult paikneb esimesel korrusel suur valgusküllane elutuba, üks magamistuba, köök koos söögitoaga, eraldi WC ja duširuum, avar fuajee pääsuga teisele ja keldrikorrusele.

Teisel korrusel asuvad avar elutuba väljapääsuga rõdule, kolm magamistuba, tualettruum ja garderoob.

Keldrikorrusel asub saunakompleks, kaminaruum, WC, ruum hoidistele, tehno ruumid ja üks suurem tühi avar ja valge ruum erinevateks võimalikeks tegevusteks: treenimine, hobid jne.

Eramus on keskküte ning kütmiseks on kaks võimalust: tahkekütusekatel, gaasikatel. Samuti on olemas garaaž ja õues veel eraldi varjualune.

Hoovis veel lisaks aiamaajake ning grillimisala.

Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, tööstusvool, elekter 3x40A.

Kohe kõrval asub männimets jalgratta- ja jooksuradade ning muude erinevate sportimisvõimalustega.

Ihastes on suurepärase elukeskkond ja paik on igati sobiv oma perele uue kodu soetamiseks.

Kui tunned, et just see võiks olla Sinu uus kodu siis võta julgesti ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma oma uue koduga!

Maakler



Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+37253807333

Maja, A. Starkopfi 4



































