



120 000 €

Objekti ID:	190178
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	elektriküte
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62507.037:2490
Üldpind:	78.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	120 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 536 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, boiler, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, turvauks, dušš, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

Uus hind! Suurepärase asukohaga korter perele.

Ülejõel, korduvalt „Kauneim kortermaja“ tiitli võitnud elamu 2. korrusel ootab uusi omanikke 3-toaline korter.

Mõnus planeering - toad asetsevad eraldi, klaasitud rõdu, köök eraldi, autole kindel parkimispaik ja suur hooldatud kinnistu sisehooviga. Magamistuba ja kabinet sisehoovi poole. Võõraste pilkude eest kaitseb õueala ümber istutatud hekk.

Korteris on 2019 uuendatud dušširuum. Elektriküte - elektrisüsteem vajab täna uuendamist.

Hinda kuulub kohtkinnine mööbel. Korter on vaba vastuvõtmaks uut pere.

Üle tee asub Ülejõe Gümnaasium, läheduses Härma kaubahoov, Selver ja mugav ühistranspordi ühendus.

#### Maakler



**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Korter, Tallinna mnt 65**



Tallinna mnt 65 Pärnu





























