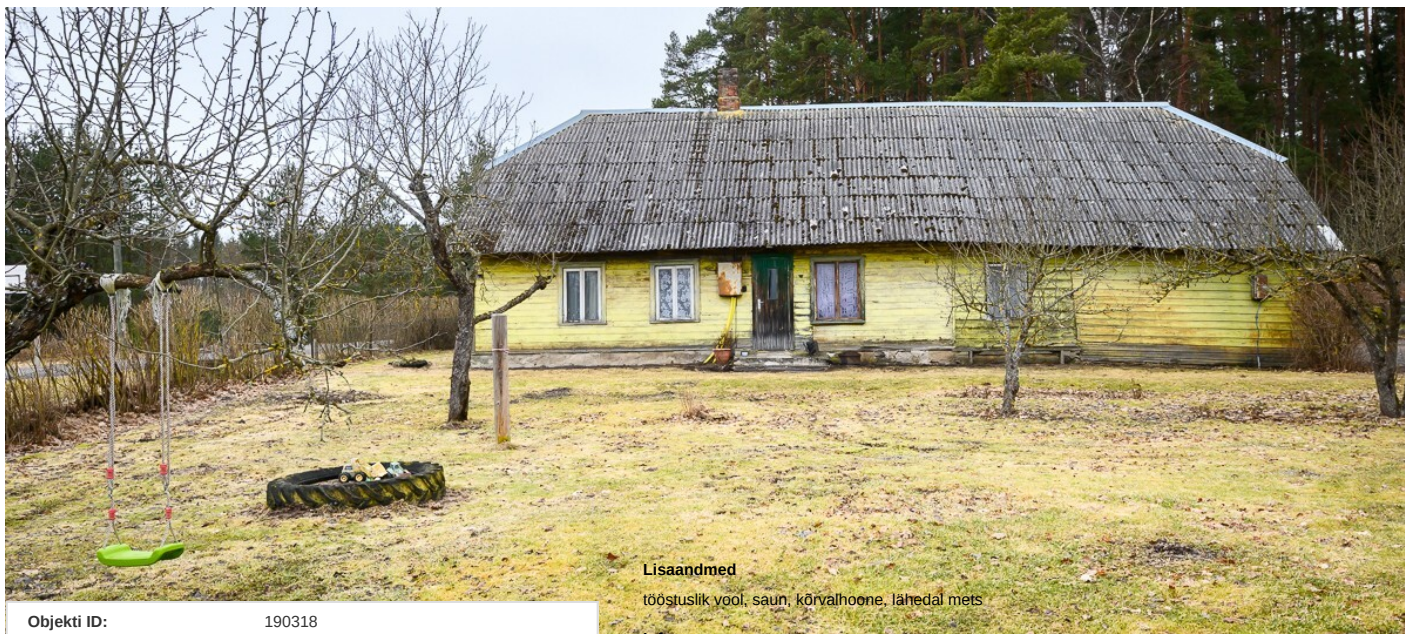




Lisaandmed

tööstuslik vool, saun, kõrvalhoone, lähedal mets

Info

Talu männimetsa veerel - tule võta teatepulk üle!

195 000 €

Mäeotsa vana talukohta on tööka noore pererahva poolt järgemööda arendatud. Täna on talukohas kolm uut ja kolm vana hoonet: siia on rajatud uus saunamaja, väliköök, suur garaaz ning oma järke ootab uue elumaja ehitus.

Kõige vanem on hoonetest elumaja (ehitatud 1926.a), mis vajab küll renoveerimist, kuid siin saab ka koheselt sees elada, et siis järgemööda maja korrastada või hoopis uus ehitada. Olemas ahi, puupliit, õhksoojuspump, dušširuum-WC. Praegusel pererahval oli planeeritud uus elumaja endise laudahoone asemele. Ühekorruselise, 179 m2 suuruse maja projekt koos ehitusloa ja elektriprojektiga olemas.

Moodsas 1,5-korruselises saunamajas on suvisel perioodil ideaalne ka külalistel ööbida.

Pilku püüab keset õue paiknev klaasseintega väliköök, mis on kujunenud peamiseks sõpradega ajaveetmise kohaks. Siit leiab korraliku köögi koos vee- ja ventilatsiooniga.

Uus on ka 100m2 – suurune tõstukuksega abihoone, mida saab kasutada tööruumina, garaazina või muul otstarbel.

Taastamist ootab vana maakelder.

Haljastusele on samuti pandud korralik alus: istutatud hekk, kuus erinevat sorti puuviljapuid, marjapõõsad, rajatud ilupeenraid. Lisaks on 4800 m2 alale istutatud kuuske, mändi, kaske (sh 230 maarjakaske). Maa on siin tänu rikastatud turba mullasegule rammus.

Eesti Energia poolt paigaldatud uus elektrikapp, 2 salvkaevu, uue maja jaoks paigaldatud imbväljak (3 kanti).

Mäeotsa talu paikneb Luitemaa loodukaitse piiril, otse männimetsa kõrval. Pärnu linn 30 - minutilise ja Häädemeeste alev 7 - minutilise autosõidu kaugusel. Ligipääs hea, teed asfalteeritud.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Objekti ID:	190318
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Sooküla
Ehitusaasta:	1923
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	21401:001:0557
Üldpind:	137.90 m²
Krundi pind:	32400.00 m²
Müügihind:	195 000 €
Hind m² kohta:	1 414 €

Maakler



Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+3725072172

Maja, Mäeotsa











