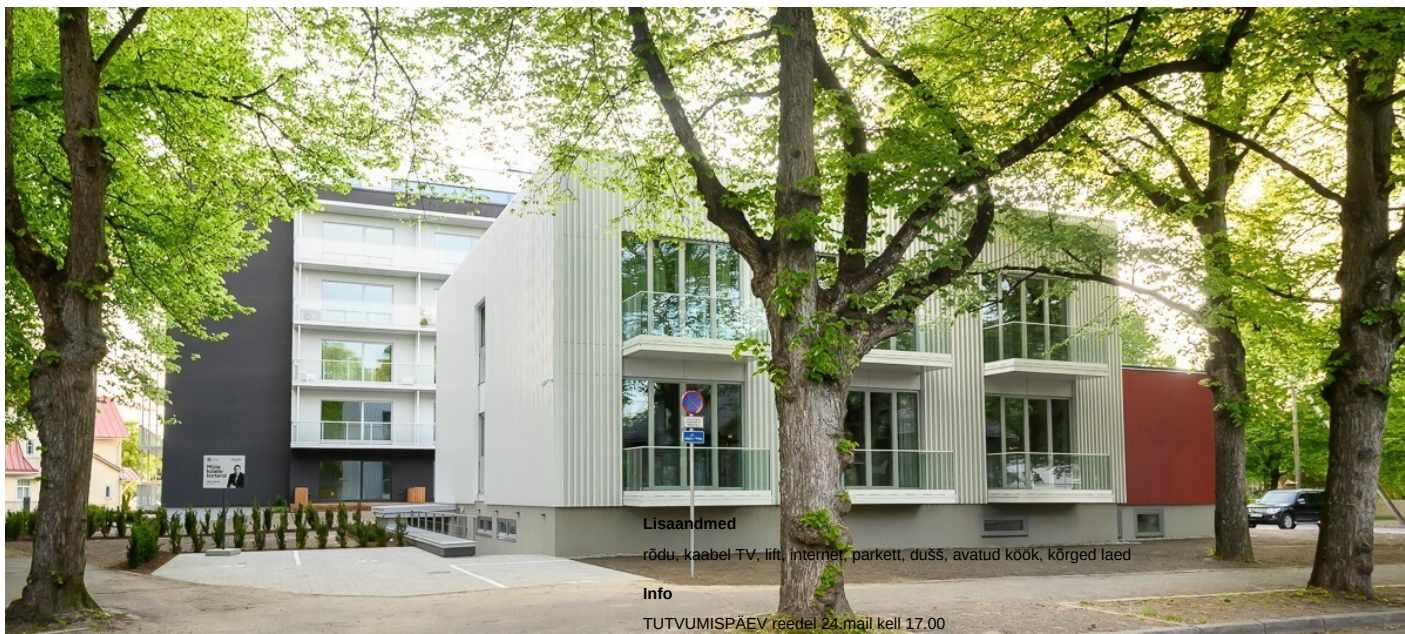




Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, internet, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed

Info

TUTVUMISPÄEV reedel 24.mai kell 17.00

Vajalik eelregistreerimine

103 550 €

Objekti ID:	190353
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	33.50 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	103 550 €
Hind m² kohta:	3 091 €

Tutvumisnädala erihind 103 550 eur+km, tavahind 109 000 eur+km

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv küliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojusagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,4 m2-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus. Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Autot võimalik parkida tasuta parkimispiirkonnas maja ees või lähitänavatel, võimalik osta lisaks parkimiskoht kinnistul või majaaluses garaažis.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihinna lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

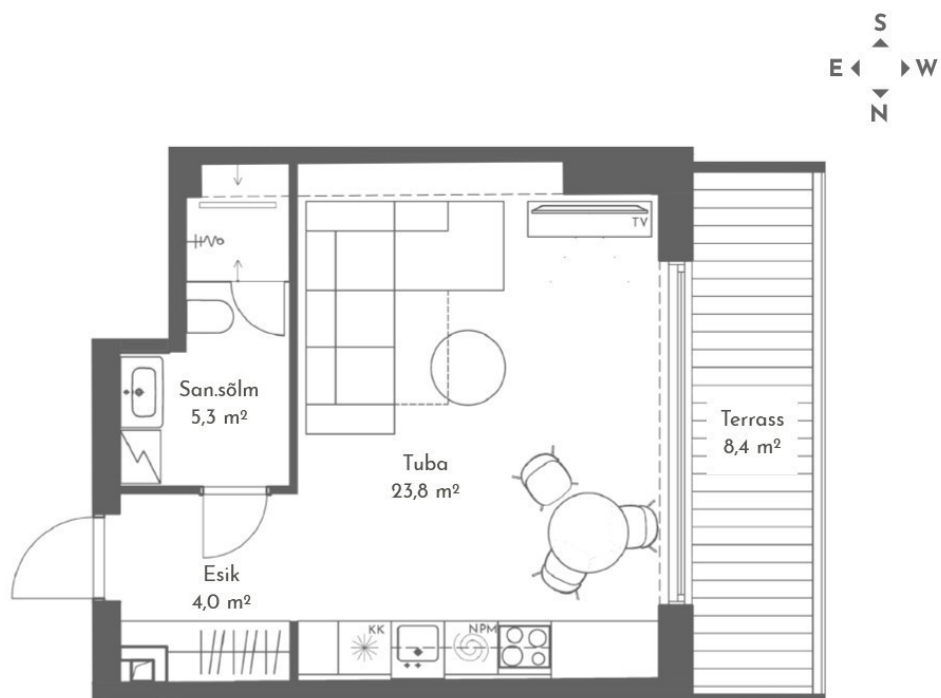
Korter, Esplanaadi 10-6C











* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi





