

**Lisaandmed**

rõdu, lift, internet, dušš, avatud köök

Info

TUTVUMISPÄEV reedel 24.mai kell 17.00

Vajalik eelregistreerimine

114 000 €

Tutvumisnädala erihind 114 000+km, tavahind 120 000+km

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse koos paigaldatud garderoobikapi, köögimööbli ja -tehnikaga. Mööbli hind 7000 eur lisandub müügihinna.

Müügihinna lisandub käibemaks.

Autot võimalik parkida tasuta parkimispiirkonnas maja ees või lähitänavatel, võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul või maaaluses garaažis.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Korter, Esplanaadi 10-21B

Objekti ID:	190368
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	114 000 €
Hind m ² kohta:	3 574 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

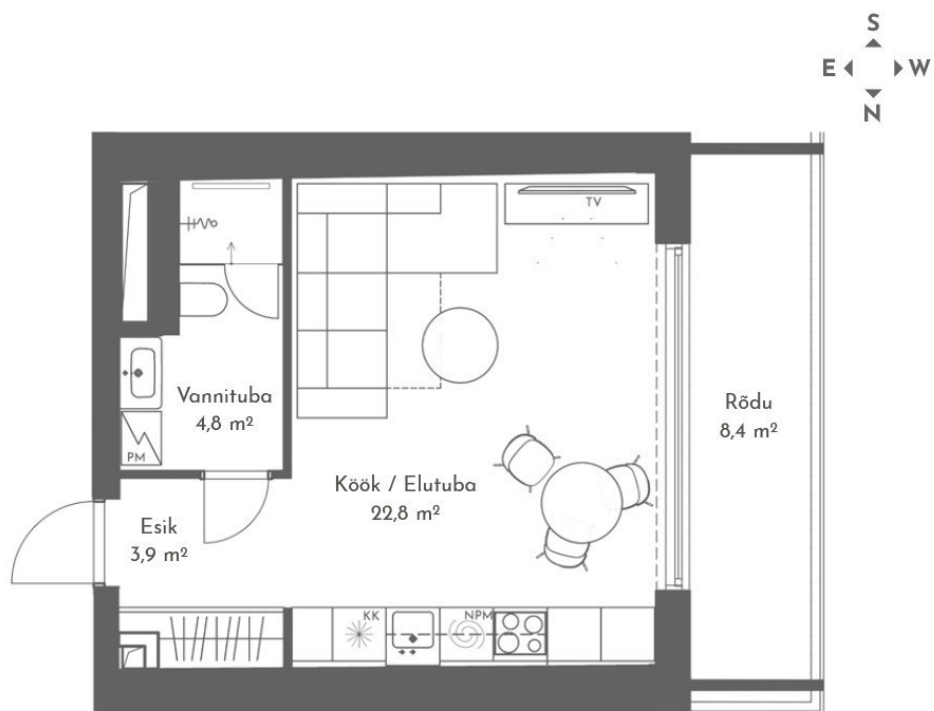
Korter, Esplanaadi 10-21B











* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi



















