



Lisaandmed

Info

Broneeritud

Uue ärikvartali esimese hoone garaaz-ladu tüüpi äripind.

, Savi 35

35 028 €

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepäraselt võimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind. Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluseks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Objekti ID:	190383
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	25.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	35 028 €
Hind m ² kohta:	1 390 €

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.

Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihtitud betoon.

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3x16 amprit peakaitse – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukseelukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefoni.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal uksele oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Ukse kõrgus 3450mm.

Hoone saab valmis sügisel 2024.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m² -ni.

Kolmekordse hoones on plaanitud kolm ca 200m² pinda.

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Savi 35



Savi 35
Aripind 5







