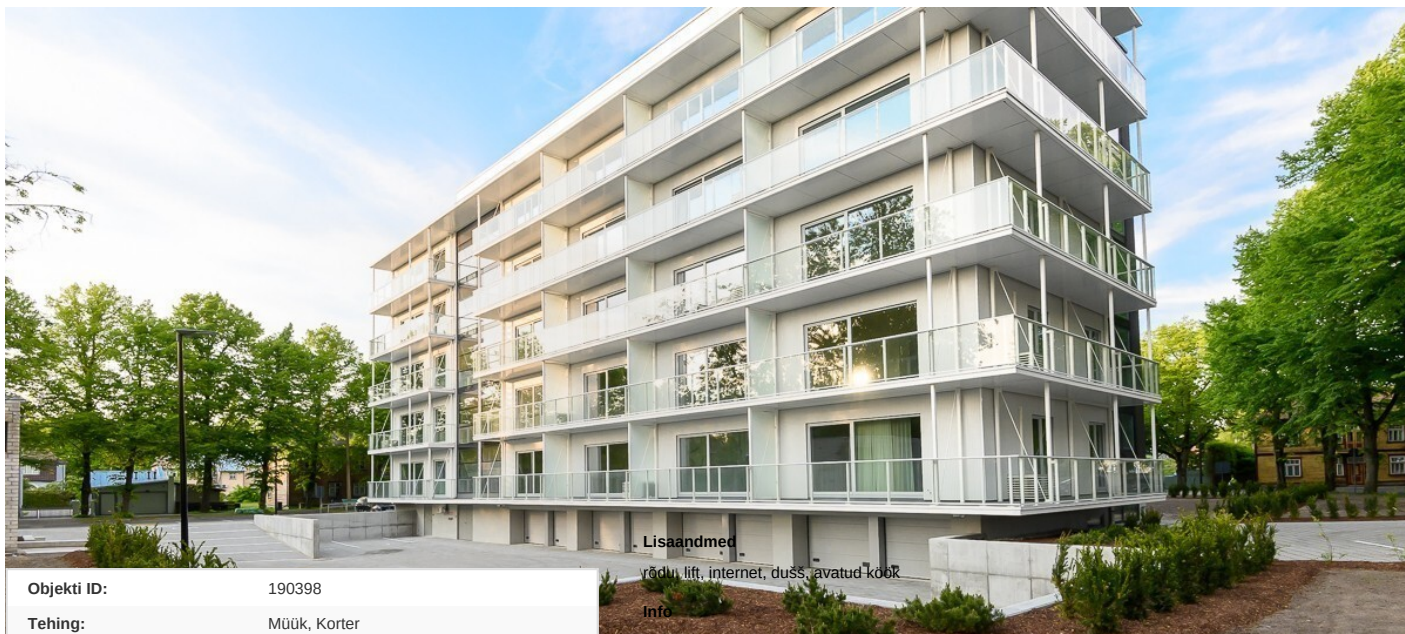




|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Objekti ID:                | 190398                    |
| Tehing:                    | Müük, Korter              |
| Maakond:                   | Pärnu maakond             |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Kesklinn       |
| Korrus:                    | 4                         |
| Tubade arv:                | 1                         |
| Kütte tüüp:                | keskküte, vesipõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 2023                      |
| Valmidus:                  | uus ehitis                |
| Omandivorm:                | korteriomand              |
| Katastritunnus:            | 62510:021:2810            |
| Üldpind:                   | 31.70 m <sup>2</sup>      |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>       |
| Energiamärgis:             | B                         |
| Müügihind:                 | 124 000 €                 |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 912 €                   |

## Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**  
rõdu, lift, internet, dušš, avatud köök  
**Info**  
apArts - (suvitus)kodu Siin ja Pärnu südames.

**124 000 €**

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse koos paigaldatud garderoobikapi, köögmööbli ja -tehnikaga. Mööbli hind 7000 eur lisandub müügihinna.

Autot võimalik parkida tasuta parkimispiirkonnas maja ees või lähitänavatel, võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul või majaaluses garaažis.

Maja paikneb otse suvitulinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihinna lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

**Korter, Esplanaadi 10-29B**



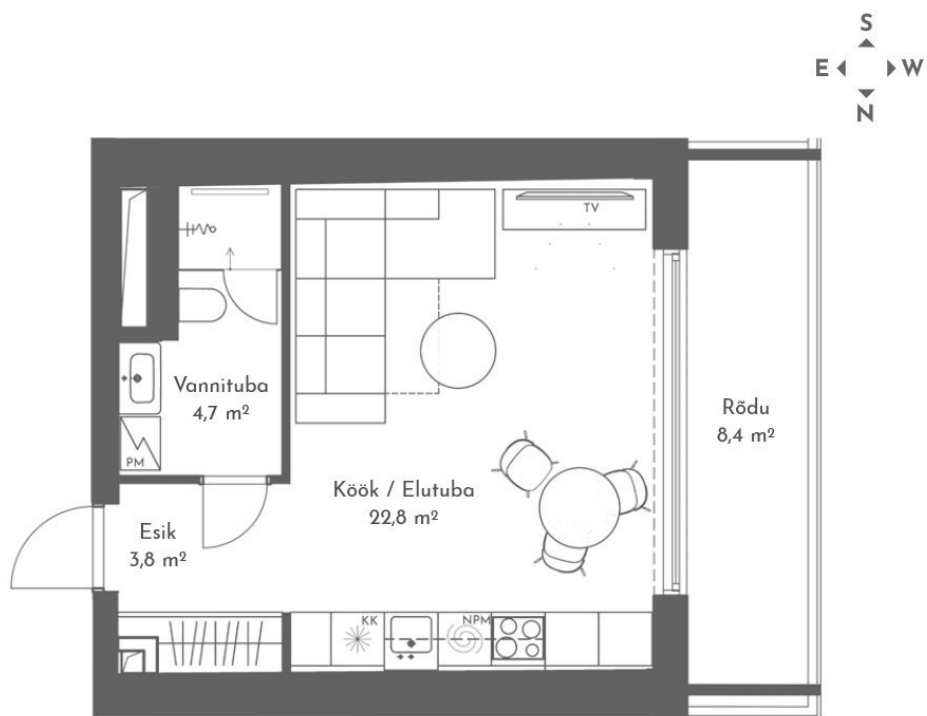












\* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi





























