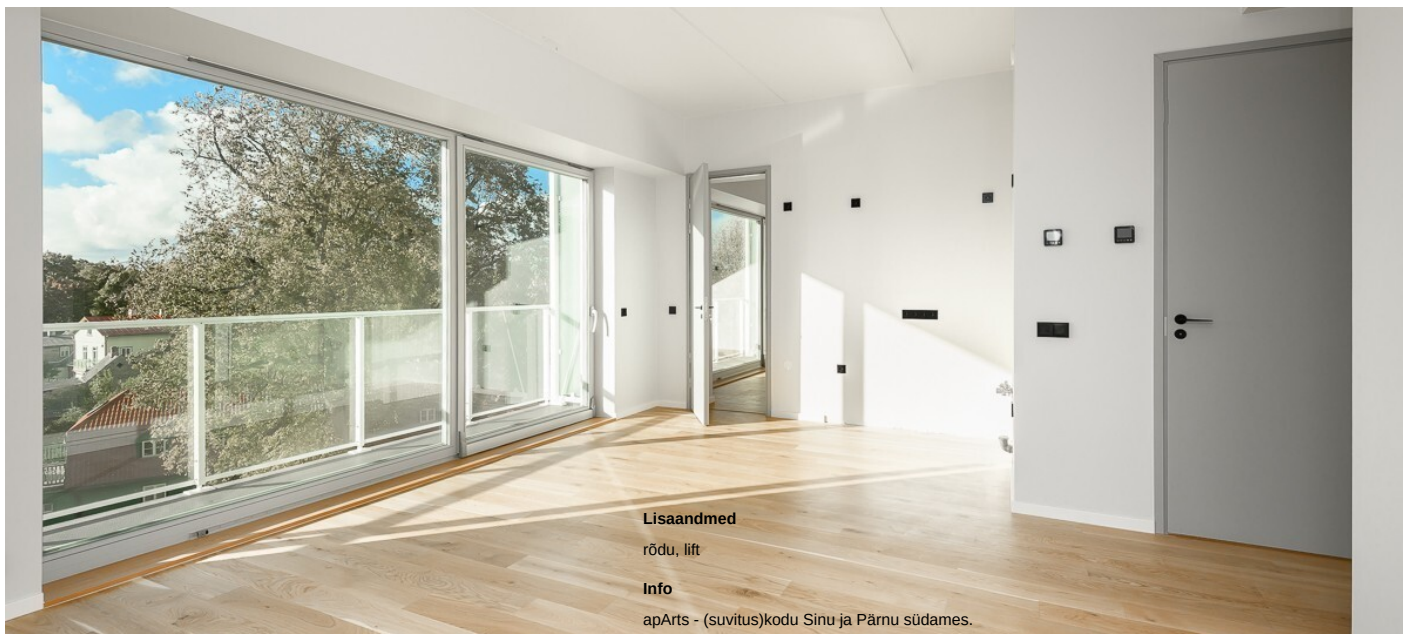


**Lisaandmed**

rõdu, lift

Info

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

177 000 €**Korter, Esplanaadi 10-27**

Objekti ID:	190413
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	41.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	177 000 €
Hind m² kohta:	4 286 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 22,5 m²-ine lõuna- ja õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse koos lisavalikutega - tervikuna klaasitud rõdu, korteripõhine jahutussüsteem ning sansõlme lisad (peegel, elektriline käterätikuivat, wc paberihoidja ja hari, seebidosator, seebialus, hambaharja tops ning nagid.) Lisavalikute hind 15 000 € lisandub müügihinna.

Autot võimalik parkida tasuta parkimispiirkonnas maja ees või lähitänavatel, võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul või maaaluses garaažis.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihinna lisandub käibemaks.

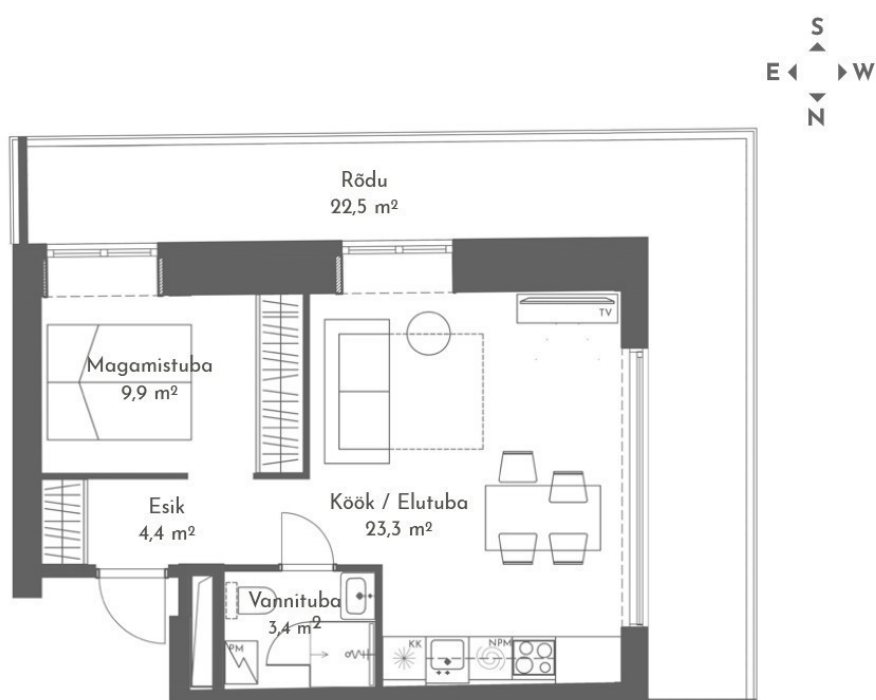
Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Korter, Esplanaadi 10-27









* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi



