



Lisaandmed
rõdu, lii, internet, dušš, avatud köök

Info
TUTVUMISPÄEV reedel 24.mai kell 17.00
Vajalik eelregistreerimine

Korter, Esplanaadi 10-13C

105 450 €

Tutvumisnädala erihind 105 450 eur+km, tavahind 111 000+km

apArts - (suvituskodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,4 m2-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus. Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Korter on müügil koos lisadega: tervikuna klaasitud rõdu, korteripõhine jahutussüsteem, köögi siinivalgusti ning sansõlme lisad (peegel, wc paberihoidja ja hari, rätikureeling, nagid). Lisade hind 8000 € lisandub müügihinnale.

Autot võimalik parkida tasuta parkimispiirkonnas maja ees või lähitanavatel, võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul või majaaluses garaažis.

Maja paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ja restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külastele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Bob W pakub turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Objekti ID:	190423
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.80 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	105 450 €
Hind m² kohta:	3 316 €

Maakler



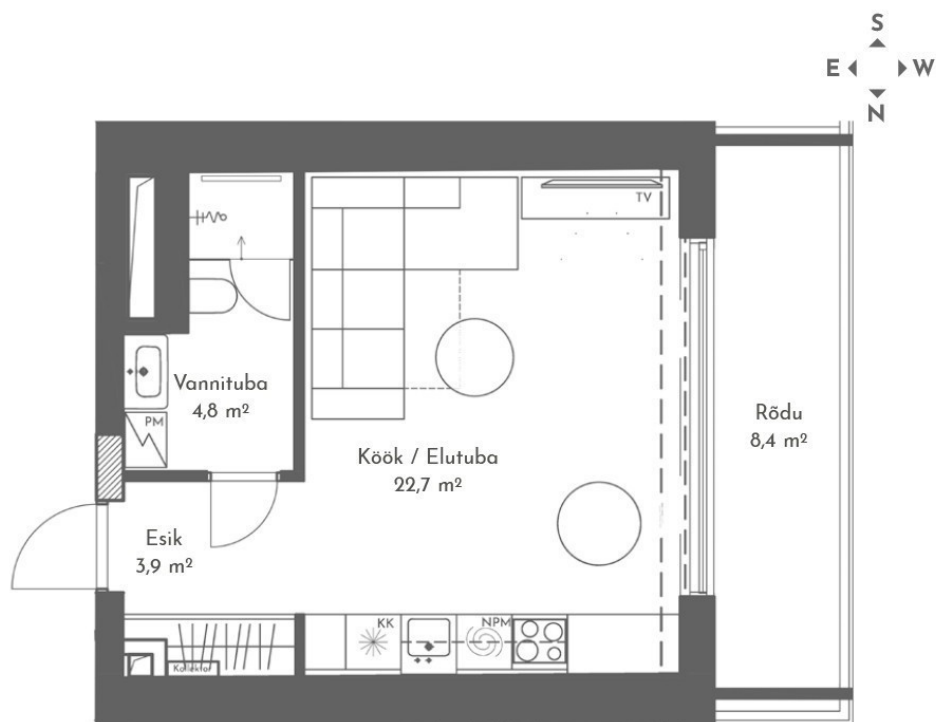
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-13C









* Arendajal on õigus teha plaanides muudatusi





