



Elamumaa, Ranna 5

25 000 €

Objekti ID:	190433
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0181
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	1116.00 m²
Müügihind:	25 000 €
Hind m² kohta:	22 €

Elamumaa kinnistu jõeäärses uuselamurajoonis.

Supluse elurajooni puhul on tegu Eesti vanimas, pea 11 000 aastat tagasi asustatud ajaloolises piirkonnas paikneva 40 kinnistust koosneva ansambliga Pärnu jõe kaldal.

Juba tol ajal hinnati turvalisust, rahulikku elukeskkonda ning head infrastruktuuri. Kuna samad väärtused on aukohal ka tänasel päeval, on loodud korralik asfalttee, mis tagab aastaringse vigadeta ühenduse 9-minutilise sõidu kaugusel asuva Pärnu linnaga.

Veelgi lähemal asuvad aga koolid ja lasteaiad – Sindi Gümnaasium, Paikuse Põhikool, Sindi Lasteaed, Paikuse Lasteaed Mesimumm ja Tammiste Lasteaed. Sama kehtib ka pühapäevahommikuse pannkoogimaterjali kohta, sest Sindi Konsum ja Maxima on oma laia valikuga mõnusa jalgrattasõidu kaugusel.

Lisaks sellele, et kõik krundid avanevad lääne- ja loode ilmakaarde, on tagatud eksklusiivsed juurdepääsud Pärnu jõele igalt Supluse elurajooni krundilt. Päikese susisev loojumine pehmesse Pärnu jõkke on siin sama maaliline kui 11 000 aastat tagasi!

Kinnistu müügihind sisaldab liitumist vee- kanalisatsiooni- ja sadeveetrassiga, sidevõrguga, kõvakattega juurdepääsuteed ja tänavavalgustust.

Müügihind ei sisalda elektrivõrguga liitumistasu 276€/A + 72 eur lepingutasu.

Kinnistule võib ehitada ühe, kuni kahekorruselise elamu maksimaalse kõrgusega 8,5 m ja ühe kõrvalhoone maksimaalse kõrgusega 6,5m, maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku 300 m2.

Kinnistu müügihinna lisandub käibemaks.

Rohkem informatsiooni <https://lvm.ee/supluse/>

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Elamumaa, Ranna 5







