



Lisaandmed
detailplaneering, vesi
Info

Elamumaa, Ranna 3

Objekti ID:	190438
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:0179
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	4699.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	65 000 €
Hind m ² kohta:	14 €

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korterelamute ehituseks sobiv kinnistu jõeäärses elamurajoonis.

65 000 €

Supluse elurajooni puhul on tegu Eesti vanimas, pea 11 000 aastat tagasi asustatud ajaloolises piirkonnas paikneva 40 kinnistust koosneva ansambliga Pärnu jõe kaldal.

Juba tol ajal hinnati turvalisust, rahulikku elukeskkonda ning head infrastruktuuri. Kuna samad väärtused on aukohal ka tänasel päeval, on loodud korralik asfalttee, mis tagab aastaringse vigadeta ühenduse 9-minutilise sõidu kaugusel asuva Pärnu linnaga.

Veelgi lähemal asuvad aga koolid ja lasteaiaid – Sindi Gümnaasium, Paikuse Põhikool, Sindi Lasteaed, Paikuse Lasteaed Mesimumm ja Tammiste Lasteaed. Sama kehtib ka pühapäevahommikuse pannkoogimaterjali kohta, sest Sindi Konsum ja Maxima on oma laia valikuga mõnusa jalgrattasõidu kaugusel.

Lisaks sellele, et kõik krundid avanevad lääne- ja loode ilmakaarde, on tagatud eksklusiivsed juurdepääsud Pärnu jõele igalt Supluse elurajooni krundilt. Päikese susisev loojumine pehmesse Pärnu jõkke on siin sama maaliline kui 11 000 aastat tagasi!

Kinnistu müügihind sisaldab liitumist vee- kanalisatsiooni- ja sadeveetrassiga, sidevõrguga, kõvakattega juurdepääsuteed ja tänavavalgustust.

Müügihind ei sisalda elektrivõrguga liitumistasu 276€/A + 72 eur lepingutasu.

Kinnistule on algatatud detailplaneering, mille kohaselt võib ehitada 2 nejakorruisel (3 maapealset + soklikorru) korterelamut (kokku 24 korterit), maksimaalse ehitusaluse pinnaga 1410 m², maksimaalse hoone kõrgusega 13 m.

Kinnistu müügihinnaile lisandub käibemaks.

Rohkem informatsiooni <https://lvm.ee/supluse/>

Elamumaa, Ranna 3









