



Lisaandmed

Tööd teinud boiler, kamin, mööbel, garaaz, tootuslik vool, internet, parken, profiikatus, saun, auss, eraldi WC, köögmööbel, uus kanalisatsioon, suletud sisetööd, iseseisvaline vesi, aiaa ja pihviku ala, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets

Info

300 000 €

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, suurel kinnistul kaks elamut. Ruumi jätkub suurele perele või mitmele põlvkonnale; nii lastele kui koduloomadele.

Maja, Õuna 1

Objekti ID:	190508
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Audru alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, kombineeritud
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:0091
Üldpind:	309.00 m ²
Krundi pind:	2334.00 m ²
Müügihind:	300 000 €
Hind m ² kohta:	971 €

ESIMENE ELAMU :

- kivihoone , ehitusaasta 1976, renoveeritud 2016-2018 (vahetatud pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, soojustatud vundament ja fassaad, uus bituumen-katusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitatud дренаaz ning vihmavee äravoolud, paigaldatud uunikivi)

- netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²

- 1. korrusel : elutuba, köök, wc
- 1,5. korrusel: trepiahall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum
- 0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum
- uus õhk-vesi kütteagregaat, eluruumides radiaatorid, lisaks köögis soojamüüripliit

TEINE ELAMU :

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud täielikult 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)
- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused liisapinnad
- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, majandusruum, wc
- 2.korrusel trepiahall ja kolm magamistuba
- küte tahkel kütteil töötava sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi

Mõlemad elamud on korralikult soojustatud ning hästi soojapidavad.

- elekter kokku 3x20 A
- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

Maakler



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

Maja, Õuna 1























