

**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööblivõimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõuetel, naabrivalve, eraldi sanid, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 21. novembril kl 17:30-18:00, eelregistreerimisega!

**244 000 €****Korter, Priisle tee 2**

Objekti ID:	190518
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Lasnamäe linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78403:308:0270
Üldpind:	75.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	244 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 253 €

**MÜÜA SUURE RÕDUGA AVAR 3-TOALINE KORTER LASNAMÄEL!**

Hinna sees on 1 parkimiskoht garaažis+ panipaik!!!  
Madalad kommunaalkulud.

NB! Antud korter asub kahekorruselise hoone osas!

Ehitis ja planeering:  
Kortermaja on ehitatud 2021. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Majal puudub laen!

Korteri suuruseks on 75m<sup>2</sup>, lisaks veel 13,3m<sup>2</sup> rõdu/terrass.  
Rõdu on lubatud klaasida.

Põrandaid katab puitparkett; pesuruum, wc ja esik on plaaditud.  
Korteris on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Planeering:  
Esik, kus on kaks suurt sisseehitatud garderoobikappi; avatud elutuba-köök, kust pääs rõdule; pesuruum;  
eraldi wc ja kaks magamistuba.  
Ühes magamistoas on suur sisseehitatud garderoobikapp.  
Korter on valgusküllane!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte.  
Kõikjal on vesipõrandaküte (tsoonide kaupa reguleeritav).

Asukoht:  
Kortermaja asub piirkonnas, kus kõik vajalik on lähedal olemas. Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel on Selver, Maxima XXX kauplus, Kivilo park laste mänguväljakuga, lasteaiaid, gümnaasiumid jne.  
Lähedal Pirita Jõe roheala aktiivseks puhkamiseks.  
Ühistranspordi ühendus linnaga hea.  
Tänavad on asfalteeritud, valgustatud.  
Olemas mänguväljak!

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Priisle tee 2**























