



|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Objekti ID:                | 190623                           |
| Tehing:                    | Müük, Maja                       |
| Maakond:                   | Tartu maakond                    |
| Linn/vald:                 | Elva vald Suure-Rakke küla       |
| Kütte tüüp:                | ahiküte, kaminaküte, tahke kütus |
| Ehitusaasta:               | 1969                             |
| Valmidus:                  | valmis                           |
| Omandivorm:                | kinnistu                         |
| Katastritunnus:            | 17101:001:0855                   |
| Üldpind:                   | 79.00 m <sup>2</sup>             |
| Krundi pind:               | 2906.00 m <sup>2</sup>           |
| Müügihind:                 | 156 500 €                        |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 1 981 €                          |

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, külmkapp, profiilkatus, köögmööbel, eraldi toad, seinakapid, lokaalne vesi, sügav kaev, kaev, ühistransport

**156 500 €**

#### Info

Müügipakkumiste hulka lisandunud suurepärase asukohaga väljast renoveeritud suvila Võrtsjärve ääres.

Suvila on väljast renoveeritud 2023. aastal, mille raames paigaldatud uus katus, voodrilaudad, tuuletõkkeplaat. Vahetatud välja ka välisuks, garaažiuks ning ehitatud uus terrass. Seest saab suvila igaüks kujundada selliseks nagu hing ihkab.

Maja ehitisealune pind on 79m<sup>2</sup> ning suletud netopinda 39.1m<sup>2</sup>. Suvila koosseisu kuulub elutuba, magamistuba, köök, WC (kuivkäimla) ning garaaž. Garaaži arvelt on ka lisatoa väljaehitamise võimalus.

Suvila kütteallikaks on puupliit köögis ning kamin elutoas. Tänu kaminale võimalik luua toas hubane atmosfäär ning prõksuva tule saatel linnamelust lõõgastuda.

Kinnistu koosneb kolmest katastriüksusest (17101:001:0855, 17101:001:0856, 66601:002:0156) ning selle kogupind on 2906m<sup>2</sup>. Kinnistu piirile tuleb ka kanal, mida mööda saab otse Võrtsjärvele.

Vesi ja kanalisatsioon hetkel suvilas puuduvad. Vett on võimalik võtta kinnistu vahetus läheduses üle tee asuvast puurkaevust.

Kinnistul on väga kaunis kõrghaljastus, kasvavad kased ning viljapuudest õunapuud, arooniad, kirsipuud ja mustsõstrapõõsad. Lisaks ka sõnajalad.

Läheduses asub Vanause bussipeatus (8 min jalutada), Sangla Coop ning suviti töötavad ka kalarestoranid. Tartu asub 25-minutilise autosõidu kaugusel.

Kui soovid selle armsa suvilaga tutvuma minna, siis võta minuga julgelt ühendust ning lepime kokku aja!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Maja, Pilve**































Pilve

