



**Lisaandmed**  
detailplaneering, elekter, vest

**Info**  
ERIHIND KUNI 30.11.2024

Elamumaa, Suru 6

245 000 €

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ELAMUMAA PIRITAL!

Kinnistule ligipääs Suru tänavalt.  
Kinnistu suurus on 1215m2+ 445m2 transpordimaa!  
Transpordimaa on mõeldud hooviala suurendamiseks.

- 100% elamumaa
- olemas detailplaneering
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus (liitumine tasuta)
- elekter 3x16A
- looduslik kõrghaljastus
- ligipääs kõvakattega valgustatud teelt

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
- krundi max hoonestusalune pind 350m2
- max kõrgus 9m
- suletud brutopind maksimaalselt 700m2

Hoonestusviis ja välisviimistlus - vaba (v.a. ümarpalk ja rookatus).

Asukoht  
Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.  
Antud piirkonnas on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, ühistranspordipeatused, erinevad söögikohad jne.  
Mugava liikumise kesklinna tagab Merivälja tee ja vajadusel ka Randvere tee.  
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	190723
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Pirita linnaosa
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78402:205:0114
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1660.66 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	245 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	148 €

#### Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Elamumaa, Suru 6**











