



#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, trepikoda lukus, parkett, tullaüks, dušš, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, uus elektriühendustik, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala

#### Info

Oled mõelnud, et Su kodu on avar ja valgusküllane, seal on kaasaegsed tehnilised lahendused, mis säästavad lugu energiatõhususest ja heast disainist ning kvaliteetsetest materjalidest, kuna kodu soetat ju aastateks. **210 000 €**

Siis on Wöhrmanni maja, esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrusmaja Sindis, sobiv just Sinule!

Elamu on kaasaegne ja energiasäästlik. Kokku on hoonesse planeeritud 3 korrust ja 15 korterit. Valikus on 2 ja 3 toalised korterid suurusega 42,5 m<sup>2</sup> kuni 68,7 m<sup>2</sup>. Igale korterile on ette nähtud isiklik parkimiskoht, mille eest ei pea juurde maksma, see on korteri hinna sees. Panipaigad on erineva suurusega ja korteriga ühendatud.

Elamul domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmestavad avarad klaasitud rõdud ja maast laeni aknapinnad.

Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasaegseid mugavusi:

- energiklass "A"
- ökonoomne ja mugav kaugküttele toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
- ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
- kvaliteetne siseviimistlus
- kaasaegne soojustagastusega sundventilatsioon
- turvalisuse tagab maja peakuse avamine fonolukuga
- isiklik parkimiskoht
- panipaigad korteris
- aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele, kes hindab rahulikku ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktselt koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekekus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info: <https://lvm.ee/wohrmanni/>

Objekti ID:	190828
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	74101:001:0252
Üldpind:	70.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	210 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 991 €

#### Maakler



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**Korter, Pärnu mnt 49-1**



**Wõhrmanni kodud**  
Korter 1









