



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, saun, dušš, vesi, eraldi WC, lähedal mets

#### Info

Tule tutvumispäevale kolmapäeval, 26.02, kell 16-17!

Anna kindlasti oma tulekust ette teada!

**325 000 €**

Objekti ID:	190863
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kiili alev
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	30401:001:1873
Üldpind:	128.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	325 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 527 €

Allikametsa – kodu metsatuka veerel mõnusas elukeskkonnas! Esimesed majad on valmis!

Kiili valda, kohe kooli juurde, on valminud uued kodud. Allikametsa hooned on läbimõeldud arhitektuursete lahendustega ja hoolikalt valitud värvitoonidega arvestades tekkivat elukeskkonda. Ridaelamuboksides fassaadidel on mängitud kolme erineva välisseina põhivärvitooniga, aktsenti lisavad reljeefne materjal fassaadi tagasiastuvatel osadel, varikatused sissepääsu kohal ning kergelt väljaulatuvad raamid hoovipoolsete rõdude kohal. Koos moodustavad hooned värvirõõmsa ansambli, mis tekitab elanikes kodutunnet ja aitab eristada elamubokse üksteisest. Hooned on projekteerinud Arhitektuuribüroo JVR, arhitekt Kalle Vellevoog.

Hoonesse Välja tn 2/2 on projekteeritud 4 korterit (4 ridaelamuboksi). Iga ridaelamuboks on kahekorruseline eraldi toimiv üksus.

Esimesel korrusel on elutuba kööginõuiga, saun, panipaik, garderoob, tehnoruum, kuur. Esimese korruse avarale terrassile pääseb elutoast.

Teisel korrusel on magamistoad, duširuum ja vannituba ning rõdu.

Iga ridaelamuboksi ees on parkimisala kahele autole. Hooviala on jagatud bokside vahel.

Allikametsa on loodud ka laste mänguala.

Hooned on projekteeritud A energiaklassi hooneteks. Katusele on paigaldatud ka päikesepaneelid ning loomulikult on ventilatsioon soojustagastusega.

Kiili vallas on väga soodne asukoht Tallinna vahetus läheduses. Liikuma saab hõlpsalt nii autoga kui ka ühistranspordiga. Vallal on kool, lasteaed, kunstide kool, noortekeskus, staadion, terviserajad ja palju muud põnevat. Muidugi mõista on vallas ka erinevaid kauplusi. Nii suuremaid kui ka väiksemaid. Vastavatut Kurna Park koos Selveri ja teiste kauplustega asub ca 10-minutilise autosõidu kaugusel. Samuti asub IKEA seal.

Olete oodatud tutvuma!

#### Maakler



**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+3725260323

, Välja 2/2-3









**Väija tänav 2/2**  
I ja II korrus





































