

**Lisaandmed**

rõdu, vana-kaabel TV, garderoob, elekter, lift, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi toad, avatud köök, seinakõrgeline sentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 10. septembril kl 18:00-18:30, eelregistreerimisega!

480 000 €**Korter, Kalaranna 8/11**

Objekti ID:	190923
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2021
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:101:3628
Üldpind:	83.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	480 000 €
Hind m ² kohta:	5 762 €

ERIHIND!

**MÜÜA KAHE SUURE RÕDUGA 3-TOALINE KORTER KALARANNAS!
PARKIMISKOHT HINNAS!**

Müüa suurepärase asukohaga väga vaikne ja avar 3-toaline korter!

- kaks päikeselist tuulekaitsetega rõdu (ühest osaline vaade merele)
- maa-alune parkimiskoht otse lifti kõrval
- sissekolimiseks valmis
- Schmidti köök
- kokkuhoidev kogukond

Kalaranna Kvartal on elupiirkond, mille moodustavad 12 elumaja koos rannapiirkonnaga. Kalaranna 8 majad ja neid ümbritsev tänapäevane avalik linnaruum pakuvad võimalust nautida tippasemel restorane ja kohvikuid, disainipoode ja teenuseid. Kiirelt saad astuda linnamelusse, kus ootavad teatrid, kinod, restoranid jne.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2021 aastal vastavalt B-energiklassi nõuetele. Põrandaid katab ühelipiline tamme laudparkett ning wc, majapidamisruum ning pesuruum on plaaditud. Korter on stiilne ja valgusküllane. NB! Mööblit on võimalik osta individuaalsel kokkuleppel!

Planeering:

esik, kus on suur sisseehitatud garderoobikapp; põhimagamistuba; teine magamistuba; 30,2m² avatud köök-elutuba, vannituba, eraldi wc ja majapidamisruum. Mõlemast magamistoast pääs 11,6m² rõdule+ elutoast pääs teisele 10,5m² rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Küte: kaugküte
Korteri on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav.
Lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Korterrisse tuleb valguskaabel.
Targa Maja lahendus.
Signalisatsioonisüsteem.

Helista ja küsi lisa!

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Korter, Kalaranna 8/11











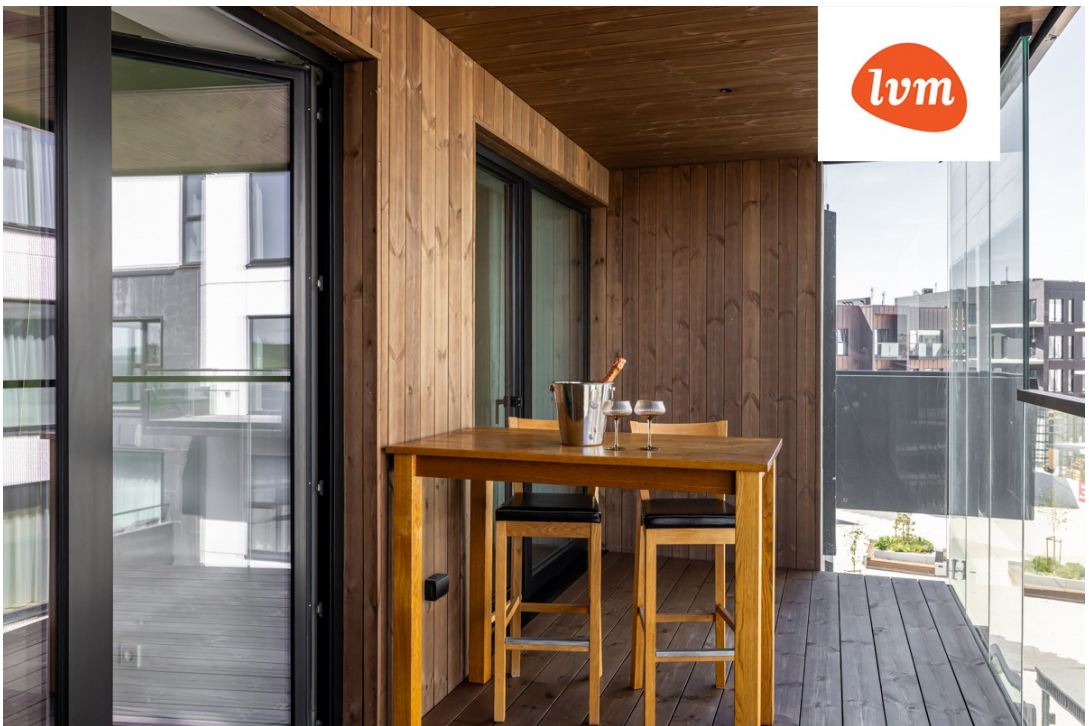






















Kalaranna 8-11

