



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Objekti ID:</b>               | 190988               |
| <b>Tehing:</b>                   | Müük, Korter         |
| <b>Maakond:</b>                  | Tartu maakond        |
| <b>Linn/vald:</b>                | Tartu linn Variku    |
| <b>Korrus:</b>                   | 4                    |
| <b>Tubade arv:</b>               | 1                    |
| <b>Kütte tüüp:</b>               | keskküte             |
| <b>Ehitusaasta:</b>              | 1985                 |
| <b>Valmidus:</b>                 | renoveeritud         |
| <b>Omandivorm:</b>               | korteriomand         |
| <b>Katastritunnus:</b>           | 79509:023:0011       |
| <b>Üldpind:</b>                  | 41.20 m <sup>2</sup> |
| <b>Krundi pind:</b>              | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Müügihind:</b>                | 76 000 €             |
| <b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b> | 1 845 €              |

**Lisaandmed**

**76 000 €**

kelder, vann, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Mõnusa vaatega kodu!

Vajalik eelnev registreerimine.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud vaatega rohelusele ja eramajadele kodu, mis müüakse soovi korral koos sisustusega. Kõik aknad avanevad päraštõunasele ja õhtupäikesele.

Tegusa korteriühistu juhtimisel läbis maja 2013. aastal renoveerimise, mille käigus soojustati fassaad, katus, lisati ventilatsioonivad, renoveeriti küttesõlm koos torustike ja radiaatoritega, lisati kütteleoturid, vahetati aknad. Renoveerimiseks võetud laen lõpeb 2025 juunis.

Korteris tehti värskenudusremont 9a tagasi.

Naabrid on sõbralikud ning puuduvad võlglaad.

Igakuised ülalpidamiskulud on mõistlikud - talvel koos renoveerimislaenuga (ca 40€/kuu) on olnud kuni 120€/kuu ning suvel kuni 75€/kuu. Renoveerimislaen lõpeb 2025 juunis.

Igapäevaseks mugava elu tagab teadmine, et lähimad bussipeatused Mesika ja Kraavi asuvad kuni 450m kaugusel. Uueks kodupoeks saab COOP, Rimi või Selver. Parkimiskohtade puuduse pärast siin muretsema ei pea. Kesklinn vaid 9-minutilise rattasõidu kaugusel. Rattaringluse parklad ca 600m raadiuses.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

**Korter, Sinika 4**







Sinika 4









