



Lisandmed

signaalsatsioon, kelder, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, külmik, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtestik, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Maja, Lembitu 30

220 000 €

Objekti ID:	191038
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, kombineeritud
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62508:034:1950
Üldpind:	106.00 m ²
Krundi pind:	1028.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	220 000 €
Hind m ² kohta:	2 075 €

Info

Koduks, suvekoduks, majutusäriks - heal lapsel palju võimalusi!

See kaunis valge majake asub suurel, nurgapealse aedlinna kinnistul, kus vanad õnapuud pakuvad varju, lillekasvatus on silmailuks.

Aias on ruumi vaba õuemuru jaoks, kus lapsed saavad muretult joosta ja mängida. Suurel terrasil saad nautida nii hommikukohvi kui ka õhtueineid pere ja sõprade seltsis.

Maja sisemus on muudetud helgeks ja hubaseks, säilitades samas vanast palkmajast pärit võlu. Kamin ja puupliit lisavad soojust ning loovad hubasust jahedamate ilmade ajal. Need küttekolded hoiavad maja soojana ka talvisel ajal. Lisaks mõned el. radiaatorid. Kui soov, saab paigaldada õhksoojuspumba.

Alumisel korrusel on avatud planeering. Köök-elutuba, trepial. 1 magamistuba ja WC duširuum, esik.

Suured aknad avanevad privaatsesse sisehoovi.

See on ka ideaalne ja nõutud koht suviseks majutusäriks. 14 aastat ja kõrge reiting (9,4)

2007-2022 tegutses majutusena, hetkel kasutuses eramuna.

On olemas hoovimaja ja maakivikelder.

On tellitud ehitusprojekt 60m² saunaga kõrvalhoone ehitamiseks, ehitusluba antud, seda peaks uuendama, hetkel ei kehti enam.

Asukoht on ideaalne - lähedal mererand, kesklinn ja lihtsasti ligipääsetavad golfirajad. Lisaks saab nautida läheduses olevat männimetsa.

Müügihind koos kogu sisustuse, kodulehe ja majutusäri 250000eur

Maakler



Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Maja, Lembitu 30



































