



Lisandmed

sooda, boiler, kaabel TV, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaz, põhisilikveel, internee parkett, külmkap, plekkkatt, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toot, avatud köök suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, põõning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, linisransport, lähedal mets, sissepääk tänavalt

Info

Maja, Aia 3

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA LUIGEL!

304 900 €

Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

- talveaed
- Tulikivi kaminahi
- puuküttega saun
- garaaz
- kolmanda korruse väljaehitamise võimalus

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2005 aastal.
Kasutusluba on hetkel menetlemisel.
Hind sisaldab kasutusluba!
Maja üldpind on 180,8m2 ning köetav pind on 160,4m2.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.
Majal on kahekordsed pakettaknad.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Tubade põrandaid katab laminaatparkett, pesuruumid ja esik on plaaditud.

Planeering:

1. korrus:
esik; tehnruum; garaaz; avatud elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapäiksepoolsele klaasitud terrassile; pesuruum koos leiliruumiga; wc ja tuba, kuhu saab teha mõnusa sauna eesruumi ning kust pääs majatagusele terrassile.
2. korrus:
avatud trepiahall; neli magamistuba ja suur pesuruum.
Kahest magamistoast pääs rõdule.
NB! Võimalik välja ehitada ka kolmas korrus!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal tubades radiaatorid- kõike seda toidab puidukatel.
Lisaks on elutoas Tulikivi kaminahi, mis tekitab majja hubase tunde.
Pesuruumides ja esikus on elektripõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Elekter 3x25A.

Hoov on hooldatud ja ümbritsetud aiaga.
Autovärv on automaatikaga avatav.
Hoovis kasvab erinevaid viljapuid- ja pöõsaid.
Kinnistul on veel kasvuhoone, kuur-varjualune.

Objekti ID:	191043
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Luige alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, kaminaküte, elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	2005
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30404:016:0200
Üldpind:	180.80 m ²
Krundi pind:	858.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	304 900 €
Hind m² kohta:	1 686 €

Maakler



Hanel Aava
hanel.aava@lvm.ee
+37256855888

Asukoht:

Maja asub Luige alevi vaikes tänavas.

Mugava liikluse tagavad alevi asfalteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn

- Rapla maanteega.

Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Lähedal on olemas Luige keskus, Ikea, Selver, lastehoid, tankla, kiirtoidukohad, bussipeatus jne.

Valla keskses, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaed, postkontor jm.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Aia 3

































