



**Lisaandmed**

signalisatsioon, vann, kaabel TV, elekter, kamin, gaas, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**149 900 €**

Müüa kena korter Vanalinna piiril Kassisabas!

- renoveeritud maja
- laudpõrand
- kamin
- kinnine hoov
- olemas kasutusluba

Ehitis ja planeering:  
Kortermaja on ehitatud 1904 aastal.  
Tegemist on renoveeritud puumajaga, kus on vaid 8 korterit.  
Maja on täisrenoveeritud 2004. aastal: korda tehtud fassaad, vahetatud katus, torustik, juhtmestik jne.

Korteri on stiilselt renoveeritud.  
Põrandaid katab enamasti vana korrastatud laudpõrand ning korteril on kahekordsed puitpakettaknad.  
Säilitatud on vanad siseuksed.  
Ära on vahetatud kogu elektrijuhtmestik ning torustik.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majal on oma gaasikatel.  
Korteris on esimesel korrusel soojakandjateks radiaatorid ning alumisel korrusel on vesipõrandaküttetorustik.  
Korteri on kamin.  
Trepikoda on lukustatud ning toimib fonolukustusüsteem.

Asukoht:  
Maja asub Tallinna vanalinna vahetus läheduses.  
Tegemist on Tallinna kesklinnaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on võimalik nautida looduse ilu ja tegeleda spordiga Wismari staadioni ümbruses ning Falgi pargis.  
Tõrgeteta autoga liikumise linnas ja linnast väljuval suunal tagavad mitmerealine Toompuiestee ja Kaarli puiestee.

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	191133
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte, kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1904
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:108:2470
<b>Üldpind:</b>	47.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	F
<b>Müügihind:</b>	149 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 176 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Roopa 2a**





























