



**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmik, tühjaks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi üli transport sissekäik, tänavalt

**Info**

**Korter, Sügise põik 3**

BRONEERITUD!

**199 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	191238
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Raasiku vald Aruküla alevik
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	vesipõrandaküte, geotermiline küte
<b>Ehitusaasta:</b>	2020
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	65101:001:0527
<b>Üldpind:</b>	71.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	199 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 768 €

**MÜÜA KENA 3-TOALINE KORTER ARUKÜLAS!**

- maaküte
- madalad kommunaalkulud
- 6,5m<sup>2</sup> rõdu
- suur keldriboks

Ehitis ja planeering:  
Kortermaja on ehitatud 2020 aastal.  
Majal on kolmekordsed pakettaknad.

Korteri põrandaid katab täispuitparkett, pesuruum on plaaditud.  
Korralik köögimööbel!

Korter on avara planeeringuga:  
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs õhtupäiksepoolsele rõdule;  
kaks magamistuba; pesuruum.  
Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoobikapp.  
Korteri juurde kuulub keldriboks.

Talvised kommunaalkulud on 100-115 eurot, suvel ca 35 eurot.  
Lisandub tarbeelekter.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on keskküte, mida toidab ökonoomne maaküte.  
Kõikides ruumides on vesipõrandaküttetorustik, mida on võimalik reguleerida tsoonide kaupa (3 tsooni).

Asukoht:  
Aruküla asub Tallinnast vaid 24 kilomeetri kaugusel ning vahemaa läbimiseks sõiduautoga kulub 20-25 minutit.

Lisaks sõiduautole on võimalik liigelda bussiga ja rongiga.

Arukülas on hea ja rahulik elukeskkond.

Lähedal olemas lasteaed, Aruküla Põhikool, Vaba Waldorfkool koos lasteaiaga, raamatukogu, perearstikeskus, rahvamaja, Aruküla laululava jne.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Sügise põik 3**

















