



Objekti ID:	191243
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Jüri alevik
Korrus:	5
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1983
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	65301.003:2430
Üldpind:	32.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	86 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 622 €

#### Lisaandmed

**86 000 €**

rõdu, vann, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, turvauks, vesi, eraldi toad, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

#### Info

Müüme üht valgusküllast korterit Tammiku teel Jüris, millest nutikad omanikud on teinud mõnusa kahetoalise. Korter asub vaikselt siseõuepoolisel küljel.

Elutuppa on ehitatud avatud köök ja endisest köögist on saanud väike magamistuba oma garderoobiga. Elutoast ja magamistoast pääseb rõdule, et ümbritsevat rohelist ja päikest nautida. Esikus on eraldi panipaik/garderoobiruum, kuhu vajalikud ülerõivad ja väiksemad majapidamisasinad kenasti hoiule mahuvad.

Elamu katus on vahetatud ja fassaad, va rõdud, on soojustatud. Korter ise vajab sanitaarremoniti. Kommunaalkulud on madalad jäädes suvel alla 90.- ja talvel alla 160.- euro.

Nagu aadresski ütleb, siis asub naabruses Lehmja tammik, mida läbivaid radu mööda saab lasteaedadesse, gümnaasiumisse, loomakliinikusse ja Konsumisse. Läheduses, väikese jalutuskäigu kaugusel, on ühistranspordipeatused, söögiasutused, kauplused, Rae vallavalitsus, tanklad ja muu eluks vajalik.

Tallinna linnapiir jääb 8 km kaugusele, Kurna keskus IKEA, Selveri ja teiste kauplustega on 6 km kaugusel.

Kui kõnetab, siis võta ühendust ja tule hakka uueks omanikuks!

#### Maakler



**Jaanus Saadve**  
jaanus.saadve@lvm.ee  
+37256154260

**Korter, Tammiku tee 27**



Tammiku tee 21









