



85 000 €

Objekti ID:	191253
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1995
Valmidus:	vajab sanitaarremoniti
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79516:021:0017
Üldpind:	46.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	85 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 844 €

#### Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, telefon, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Päikeserohke rõduga kodu!

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud kodu, millest ei puudu ka keskpäevane päike!

Tegemist on maja esimesel korrusel asuva koduga, mille kõik aknad on vahetatud ning avanevad sisehoovi poole.

Korteri on kõik ruumid eraldi ning ei ole läbikäidavad: esik, köök, magamistuba, elutuba, vannituba ja WC. Korteril elutoast pääseb päikesepoolsele klaasitud rõdule, mis on soovi korral võimalik täies ulatuses avada.

Aktiivse korteriühistu juhtimisel on majas vahetatud kanalisatsioonitorustik ning uuendatud on soojasõlme, vahetatud katus, fassaadi vuugid parandatud ja renoveeritud on ka trepikojad.

Mõnesaja sammu kaugusel asuvad mitmed kaubanduskeskused ja toidupoeid, jõusaalid, kergliiklusteed, tervisekeskus, rattaringluse parkla, rohealad ning koertepark.

Loomulikult on siin samas ka mitmed bussipeatused.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Mõisavahe 43**







Mõisavahe 43











