



1 971 €

Objekti ID:	191318
Tehing:	Rent,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62514:170:0021
Üldpind:	285.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	6186.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Üürihind:	1 971 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	7 €

#### Maakler



**Innar Lanno**  
 innar.lanno@lvm.ee  
 +37256977800

#### Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, tööstuslik vool, kabinet, vesi, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi, sissekäik tänavalt

#### Info

Üürile anda kaubanduspind hästi toimivas ärikvartalis Papiniidus

Ruumid sobivad hästi esinduseks, teeniduspinnaks, laoks vm äritegevuseks. Piirkonnas pakutakse valdavalt kommerts- ja laondusteenuseid. Juurdepääs hoonetele mööda heas seisukorras kõvakattega avalikult kasutatavalt teelt. Parkida võimalik otse hoonete ees. Parkimisruumi on piisavalt.

I korrus on pindalaga 241m<sup>2</sup> ning see jaguneb lao ja kaubanduspinnaks. II korruse väike büroopind on 44,7m<sup>2</sup>

I korruse müügisalaal veekandjal põrandaküte (ioonküte), lisaks 2 õhksoojuspumpa (õhk-õhk tüüpi soojuspumbad toimivad ka konditsioneerina). Tsentraalne turva- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteem ATS. Ventilatsioon loomulik.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda 1 kuu üür ja 2 kuu deposiitsumma. Üüritasule lisanduvad kõrvalkulud ning KM 22%.

Hetkel on ruumides sees üürnik. Huvi korral saame lepingu alguse aja läbi rääkida.

, Lao 10/2





























