



<b>Objekti ID:</b>	191363
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Aruvälja küla
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	15901:001:0275
<b>Üldpind:</b>	1210.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	11681.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	600 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	496 €

**Lisaandmed**

signaalsüsteem, boiler, mööbel, tööstuslik vana kass, eraldi WC, videokaamera, küttekaheld, kõrgeid lae, uus elektrijuhtmesistik, lokaalne vesi, alaga puuritud ala, sügav kaev, küttesüsteem

**600 000 €**

**Info**

Kaasaegne tootmishoone Ahastes, 22 km kaugusle Pärnust.

**Hoone:**

On 2013 aastal kapitaalselt renoveeritud ja soojustatud, koosneb kahest tootmisruumist, lisaks olmeblokk.

- hoone suurus 72x18 m, h=8,7 m, netopind 1210 m<sup>2</sup>
- tootmisruumid suurusega 680 ja 447 m<sup>2</sup>, olmeblokk ja kontorid 82.6 m<sup>2</sup>
- kandekonstruktsioon suurplokki, monoliitne raudbetoon
- vahe- ja katuslaed puit ja Sandwich paneel
- katusekate: Ruukki R50sandwich paneel
- elekter 3x250A
- kütte: gaas
- põrandad: betoon
- töötajatele olmeblokk (wc, dušš, riietusruum, kontor)
- tõstukesed h= 4,5 m mõlemas hoone otsas

**Kinnistu :**

- tootmismaa 11681 m<sup>2</sup>
- juurdepääsutee ja parkla 2870 m<sup>2</sup>
- tiik ja tuletõrje veevõtukaev
- puurkaev
- septik imbväljakuga
- 200 m<sup>2</sup> suurune soojustamata garaaz-ladu

**Maakler**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

, Haava



Haava



















