



Lisaandmed

ööu, kelder, boiler, elekter, kamin, garaaž, tööstuslik vool, parkett, ehitusmaterjalid, kütus, saun, pesu, eraldi WC, kööginõu, naabrivalve, eraldi toad, suurendatud kütus, eraldi pesumasin, garaaž, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistrasport, vee- ja elektritarbimine.

Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHA JA SUURE KINNISTU GA MAJA LAGEDIL

Maja, Kopli tee 5

249 000 €

Müüa suure kinnistuga maja Lagedil.

See on kodu neile, kes soovivad elada linnale lähedal, kuid armastavad loodust ja rahulikku keskkonda.

- garaaž
- kamin
- puuküttega saun
- oma viljapuuad

Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud vastavalt projektile ning olemas kasutusluba.

Maja üldpind on 223,7m² ning maapealse osa suurus on sellest 137,2m².

Hetkel on eluruumidena kasutusel esimene korrus, mille suuruseks on 83,1m², kuid võimalik teha toad ka teisele korrusele.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit, monoliitne raudbetoon ja looduslik kivi.

Majale tehti suurem renoveerimine 2015. aastal.

Tubade põrandaid katab puitparkett.

Majal on komekordsed puitpakettaknad.

Planeering:

esik; elutuba, kust pääs hommikupäiksepoolsele rõdule, kaks magamistuba; köök; saunaga pesuruum; wc.

Olemas täiskelder.

Kinnistul on veel garaaž ja maakelder.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on tahkekatel.

Soojakandjateks on tubades radiaatorid+ elutoa soojamüür ning pesuruumis, wc-s ja saunas on vesipõrandaküttetorustik.

Lisaks on elutoas metallkamin+ köögis puupliit, mida hetkel ei tohi kasutada.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Elekter 3x20A.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab suurt krunti ja turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.

Kinnistu asub tupiktänava lõpus, väga rahulikus piirkonnas.

Hoov on kõrghaljastusega ja hooldatud, kus kasvamas laias valikus puid ja põõsaid.

Asukoht:

Lagedi asub Tallinna kesklinnast 17km kaugusel, mille läbimiseks kulub ca 20 minutit.

Objekti ID:	191433
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Lagedi alevik
Kütte tüüp:	kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	65301:003:0843
Üldpind:	223.70 m ²
Krundi pind:	3267.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	249 000 €
Hind m ² kohta:	1 113 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Linna pääseb hästi Suur-Sõjamäe kaudu või kasutades Laagna teed.
Lähedal bussi- ja rongipeatus.
Lähedal keskushoone, kauplus, bensiinijaam, kool, lasteaed jne.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kopli tee 5



























