



Objekti ID:	191438
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1964
Valmidus:	vajab sanitaarremondi
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:8271
Üldpind:	41.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	115 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 798 €

Lisaandmed

vann, mööbli võimalus, trepikoda lukus, köögimööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, ühistranspord

115 000 €

#### Info

Müüa 2-toaline korter Kristiines, B-energiaklassi hoones.

#### Asukoht:

Korter asub Lilleküla staadioni vahetus läheduses.

Jalutuskäigu kaugusel asub Kristiine kaubanduskeskus, erinevate eluks vajalike mugavustega ja transpordihendusega, mis on ühenduses kõikide Tallinna linnaosadega.

#### Korter:

Korteri planeeringusse kuulub esik, vannituba, köök, elutuba ja magamistuba. Korteri aknad on suunaga suure rohelusest pakatava privaatse sisehoovi poole. Vannitoas on eemaldatud gaasiboiler, soojaveevarustus on üle viidud tsentraalsele süsteemile. Vahetatud on küttesüsteem, tarbevee torustik ja renoveerimise käigus on seintesse paigaldatud ventilatsiooniavad.

Soovi korral jääb korterisse sisse kogu mööbel.

#### Parkimine ja panipaik:

Korteri juurde kuulub keldrikorrusel asuv panipaik.

Parkimine on võimalik aiaga piiratud sisehoovis ja tänaval (tasuta).

#### Maja:

Maja on 2019 aastal põhjalikult renoveeritud.

Renoveerimise käigus paigaldati uus plekk-katus, välisseinad renoveeriti ja soojustati, vahetati küttesüsteem, vahetati koridoride uksed ja aknad, paigaldati soojustagastuega sundventilatsioon, paigaldati päikesepaneelid.

Renoveerimise tulemusel vastab maja B energiklassile.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine.

#### Maakler



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Spordi 18**

















