



Objekti ID:	191443
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1968
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	74101:004:0198
Üldpind:	125.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	592.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	134 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 077 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, plekkkatust, saun, dušš, vesi, eraldi WC, kööginõu, eraldi toad, seinakapid, tsentraalne vesi, alaga piiratud ala, sügav kaev

#### Info

**134 900 €**

Müüa 2-korruselise eramu Sindi aedlinnakus

#### KINNISTU

Kinnistul asub 1968 aastal ehitatud maja saunaga, garaaž, panipaik ja puurkaev, mille vett kasutatakse kastmiseks.

Krundi piirab puitaed ja elupuuekk. Muru eest hoolitseb robotmuruiniiduk. Kõvakattega teelt hea juurdepääs kinnistule.

#### MAJA

Hoitud ja hooldatud maja on kahekordne ja köögist pääseb korras keldriruumi. Garaaž on juurde ehitatud. Projekti järgi 4 tuba ja millest eluruumide pindala 77,5 m<sup>2</sup> ja pind kokku 128 m<sup>2</sup>. Majas on olemas külm vesi ja tsentraalne kanalisatsioon. Elekter majas ja garaažis 3x25 A.

Maja koosneb I korrusel olevast köögist, elutoast ja kahest magamistoast.

Duširuum ja saun eraldi väljapääsuga tagahoovi.

Panipaik puudele õuest kui ka mugavalt maja seest.

II korrusel on 24 m<sup>2</sup> suvetuba.

#### VEEL OLULIST

Planeering on väga hea kõik toad asuvad eraldi. Köögis puupliit soojamüüri. Duširuumis on elektrikõrvalaküte, soe vesi soojendatakse elektriboileriga (80). Kõrvalaküte: vesi, elekter, prügi ja neti ühendus.

Vajadusel õhksoojuspump kuumadel päevadel jahutamiseks.

Maja aknad on vahetatud plastik-pakettakendega nii esimesel kui teisel korrusel. Eluruumide põrandaid katab laminaatparkett, seinad tapeetitud. Vannituba plaaditud. Trepp on täispuidust.

Maja asub logistiliselt heas asukohas, toredad naabrid, linnamelust eemal.

#### Maakler



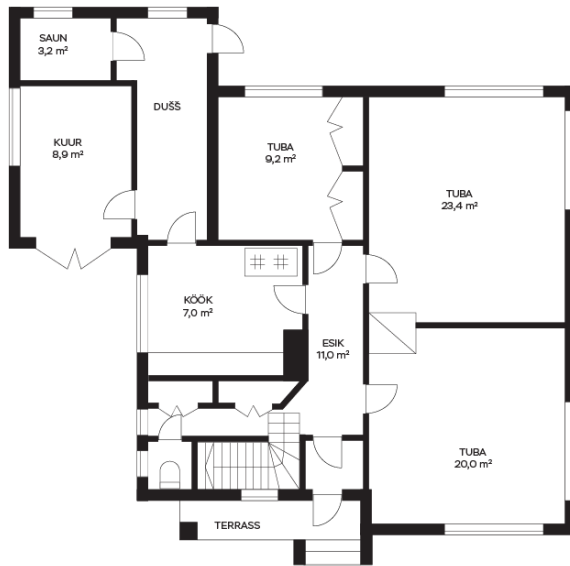
**Sive Sults**  
syve.sults@lvm.ee  
+37256209966

**Maja, Pikk 7a**





**Pikk 7a Sindi**  
I korrus



**Pikk 7a Sindi**  
II korrus

