



#### Lisaandmed

signaalsüsteem, vann, garderoob, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, kuumkapp, kivikatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

## Maja, Pulga tee

Objekti ID:	191523
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Häädemeeste vald Reiu küla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2010
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	239.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1272.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	315 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 318 €

### Maakler



**Lea Aniste**  
lea.aniste@lvm.ee  
+37256853500

### Info

Looduskaunis ja hinnatud eramajade piirkonnas, müüa avar ja kaunis kodu.

See hubane ja mugava planeeringuga kodu müüakse kogu sisustusega.

Esimesel korrusel paikneb elutuba koos köögiga, kontor, saun, suur garaaž, esik, hall . Soovi korral võimalus ehitada kamin. Kontoris sisseehitatud garderoob. Köögist, elutoast ja saunast pääs terrassile.

Teisel korrusel paikneb kolm magamistuba, Ühes magamistoas walk-in garderoob. Suur vannituba ja hall.

Garaaž, millel puldiga avatav uks.

Hind sisaldab tervet maja sisustust: mööblit, köögitehnikat ja majapidamistehnikat.

OMATALO tüüpprojekti järgi ehitatud maja on väga hästi soojustatud, kivi voodri ja -katusega. Kasutatud on ainult kvaliteetseid materjale nii ehituses, kui ka siseviimistluses. Maja on ümbritsetud aia ja hekiga, sisehoovis suur terrass ja kuur. Välisuksest kuni tänavani ja garaaži esine on kaetud tänavakiviga.

Pärnu linna vahetusläheduses asuv Tõllapulga elamurajoon asub kesklinnast vaid 15 minutilise autosõidu kaugusel.

Hinnatud eramajade piirkond asub mere ja jõe vahel, kaunite männimetsade keskel. Lähedal asub Reiu rand, Pärnu Bay Golf, Lottemaa Teemapark, Raeküla jooksurajad. Mõõda kergliiklusteed võimalik liikuda Pärnu keskrandadele.

Võimalus osta koos sama suure kõrvalkinnistuga, kus olemas saunahoone.

Suurepärase pakkumise perele, kes otsib suuremat kodu linnakärast eemale.

Võta julgelt ühendust ja tule vaata pakkumine oma silmaga üle.

**315 000 €**

**Maja, Pulga tee**





















































