



Objekti ID:	191588
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Ülejõe
Kütte tüüp:	keskküte
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62504:062:0031
Üldpind:	4865.20 m ²
Krundi pind:	7796.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	956 000 €
Hind m² kohta:	196 €

Lisaandmed

elekter, tööstuslik vool, kabinet, ventilatsioon, vesi, aiaga piiratud ala

Info

956 000 €

Müügile on tulnud logistiliselt väga hea asukohaga Pärnu tööstuspiirkonnas asuv tootmishoonete kompleks

Uus tänavavõrgustik on mugandanud rekkate juurdepääsu ja toonud Via Baltica maantee ja Pärnu sadama veelgi lähemale.

Hooned on kasutusvalmis. Kütteks on mugav kaugküte.

Kahekordsete hoonete teise korruse võib eemaldada, kui on vaja kõrgemaid lagesid. Kinnistu ja hooned on olnud EEK-Trade AS kasutuses, kes valmistas töötasapindasid, aknalaudu, mööbliks jne.

1. kinnistu suurus 7796m2 Tootmismaa 100%

2. Hooned:

Hall nr 1 35mx15m ehk 540m2

Hall nr 2 18x18 ehk 324m2

Hall nr 3 18x40 ehk 1440m2

Hall nr 4 16x45 ehk 720m2

Kokku I korruse põrandapinda 3024m2, millest köetavat pinda 2484m2

Üldpind (koos II korrusega) on 4865.2m2

3. Põrandaküttega uus kontor, 60m2

4. Elekter on auditeeritud:

toitepunkt alajaama 0,4kV jaotusseade. Nimivool 2x(3x400)

5. Vesi ja kanal: Pärnu Vesi

6. Kinnistu piirneb aiaga ning omab kahte automaatväravat

7. Olemas puidutolmu väljatõmbesüsteem

8. Olemas ATS

Maakler



Innar Lanno
 innar.lanno@lvm.ee
 +37256977800

, Plaadi 6



























