



**Lisaandmed**

elekter, tööstuslik vool, kabinet, ventilatsioon, vesi, aiaga piiratud ala

**Info**

Müügile on tulnud logistiliselt väga hea asukohaga Pärnu tööstuspiirkonnas asuv tootmishoonete kompleks

**956 000 €**

Uus tänavavõrgustik on mugandanud rekkate juurdepääsu ja toonud Via Baltica maantee ja Pärnu sadama veelgi lähemale.

Hooned on kasutusvalmis. Kütteks on mugav kaugküte.

Kahekordsete hoonete teise korruse võib eemaldada, kui on vaja kõrgemaid lagesid. Kinnistu ja hooned on olnud EEK-Trade AS kasutuses, kes valmistas töötasapindasid, aknalaudu, mööbliüksi jne.

1. kinnistu suurus 7796m2 Tootmismaa 100%
2. Hooned:  
Hall nr 1 35mx15m ehk 540m2  
Hall nr 2 18x18 ehk 324m2  
Hall nr 3 18x40 ehk 1440m2  
Hall nr 4 16x45 ehk 720m2  
Kokku I korruse põrandapinda 3024m2, millest köetavat pinda 2484m2  
Üldpind (koos II korrusega) on 4865.2m2
3. Põrandaküttega uus kontor, 60m2
4. Elekter on auditeeritud:  
toitepunkt alajaama 0,4kV jaotusseade. Nimivool 2x(3x400)
5. Vesi ja kanal: Pärnu Vesi
6. Kinnistu piirneb aiaga ning omab kahte automaatväravat
7. Olemas puidutolmu väljatõmbesüsteem
8. Olemas ATS

Hinnale lisandub KM

<b>Objekti ID:</b>	191588
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Ülejõe
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	62504:062:0031
<b>Üldpind:</b>	4865.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	7796.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	956 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	196 €

**Maakler**



**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+37256977800

, Plaadi 6































































