



**Lisaandmed**  
 detailplaneering, elekter

**Info**

, Tammi

Igatsed pääseda eemale linnakärast, looduse rüppe, kus on rahu ja vaikus, samas mitte liiga kaugel Tallinnast, kuna paljud pere asjatoimetused on linnaga seotud? Või otsid hoopis võimalust viia ellu ammune unistus ja hakata tõsisemalt tegelema aianduse või talupidamisega? **84 000 €**

Objekti ID:	191623
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saku vald Üksnurme küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71901:001:0810
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	20263.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	84 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 €

**KINNISTU**

Tammi kinnistu asub Tallinna külje all Saku vallas rahulikus Üksnurme külas, vaid 15 minutilise autosõidu kaugusel Tallinna piirist. Siin põldude ja metsade vahel on hea energia - kitsed, jänesed ja rebased on siin sagedased külalised. Maatükk piirneb tagumisest servast metsatukaga ja on suuremas osas rohumaad, mida varasemalt on kasutatud põllumaana. Seega saad võsaraie ja kändude juurimise asemel keskenduda kohe õueala planeerimisele.

Krundile on projekteerimistingimused juba väljastatud, seega saad soovi korral uue kodu loomisega kohe peale hakata. Kinnistu müügihind sisaldab ka elektriliitumist 3x25A.

**ASUKOHT**

Tammi kinnistu naabruses asuvad mitmed suurte kinnistutega eramajad, paari kilomeetri kaugusel Rahula hobusetall, kus saab ratsutamas käia. Koolibussi peatus asub 1,2 km kaugusel.

Saku keskusesse on 5,5 km. Sakus asuvad lasteaiad, kool, erinevad kauplused, ajalooline Saku mõis ning mitmed söögikohad. Saku ja Tallinna vahel on kiire ja mugav rongiühendus.

Kui eelnev kirjeldus tekitas Sinus tunde, et tegemist võiks olla just Sinu tulevase kodupaigaga, HELISTA JA TULE VAATAMA!

Kui tunned, et see maatükk jääb Sinu plaanide jaoks liiga väikeseks, pole probleemi, müügis on sama suur naaberkinnistu - Tammipõllu (71901:001:0811). Osta mõlemad ja saad realiseerida oma unistusi lausa 4 hektaril!

Võta minuga ühendust ja küsi lisa!

**Maakler**

**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

, Tammi















