



**95 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	191703
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Rääma
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Valmidus:</b>	renoveeritud
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62506:045:2920
<b>Üldpind:</b>	31.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	95 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 016 €

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, mööbli võimalus, külmkapp, dušš, TV, pesumasin, köögimööbel, uus elektrijuhtmistik

**Info**

Müügile on tulnud äsja renoveeritud korter, kus on kasutatud kaasaegseid ja maitsekaid lahendusi. Korteri on vahetatud ka elektrijuhtmistik ja veetorstik.

Algselt 1-toalisest korterist on leidliku ruumi planeerimise abil loodud 2-toaline korter, kus on: elutuba, magamistuba, vannituba koos WC-ga ja köök, mis on toodud avarasse esikusse. Lisaruumi loovad esikus paiknev garderoob ja kinnine rõdu, mida saab kasutada lisaruumina, kas kodukontoriks, panipaigaks vms.

Korter müüakse koos mööbli ja tehnikaga. Köögimööbel on kvaliteetne ja sisaldab integreeritud tehnikat (külmkapp, elektripliit, nõudepesumasin, pesumasin).

Korter asub mugaval 2. korrusel. Kortermaja trepikoda on avar ja puhas ning korteri juurde kuulub ka keldriboks. Parkimine on tasuta kortermaja sisehoovis või selle ümbruses.

Korteri sisehoovis on lastele mänguväljak ning lähedal asuvad toidupoed, bussipeatused, lasteaed ja haigla.

**Maakler**



**Krista Gorneva**  
 krista.gorneva@lvm.ee  
 +37256867800

**Korter, Oja 120**





















