



#### Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

#### Info

Arvestad mere ja metsaradadel jalutamist, kaunist päikeseloojangut ja tasakaalus külgemist? Kena krunt hubase suve- või päris kodu rajamiseks ootab Sind Salmistu rannakülas.

**89 140 €**

Elamumaa, Pedassaare tee 89

#### KINNISTU

Pedassaare 89 maatükk asub metsaserval ja on ümbritsetud eramutega kinnistutest. Krundil asuvad mitmed suured puud, kuid suuremas osas on see rohumaad. Seega saad võsaraie ja kändude juurimise asemel keskenduda kohe uue kodu planeerimisele.

Detailplaneering on kehtestatud. Kinnistu müügihind sisaldab elektriliitumist 3x25A. Tsentraalse veetrassiga liitumispunkt asub krundi piiril, reovee jaoks on lubatud paigaldada kinnine kogumismahuti, projekteerida septik või biopuhasti. Kiire Interneti võrk on rajamisel, leping on sõlmitud ja väljaehitus toimub suve jooksul. Kinnistule on Ehitusregistris registreeritud aiamaa.

Salmistu randa on krundilt 1,7 km. Pedassaare teel on ka tänavavalgustus.

#### ASUKOHT

Salmistu küla asub Kuusalu vallas, vaid 28 minutilise autosõidu kaugusel Tallinna piirist. Siin, ajaloolises rannakülas (esmamainimine 1455. a.), kulgeb elu mere ja loodusega tasakaalus. Samas toimub aktiivne külaelu, millest käib osa saamas ka mujalt rahvas, nii lähedalt kui kaugemalt. Arvatavasti oled kuulnud juba traditsiooniks saanud Salmistu Suvekontsertide sarjast, mis toimub ka 2024. aastal. Miks mitte ühildada kontserdikülastus võimaliku tulevase kodukohaga tutvumisega.

Salmistus asub ka kaasaegne jahisadam, vaate torn ning kaunisse liivaranda on rajatud laste mänguväljakud ja puhkealad.

Kuusalu keskusesse on 7 km. Kuusalus asuvad lasteaed, kool, spordikeskus, huviringid, perearstikeskus, erinevad kauplused ning mitmed söögikohad. Kuusalu ja Tallinnaga on regulaarne bussühendus. Lähedal asub ka Valkla rand ja puhkekeskus ning Lahemaa rahvuspark.

Kui eelnev kirjeldus tekitab Sinus tunde, et tegemist võiks olla just Sinu tulevase kodupaigaga, HELISTA JA TULE VAATAMA!

Võta minuga ühendust ja küsi lisa!

Objekti ID:	191728
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Salmistu küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35201:009:0680
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2191.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	89 140 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	41 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600



**Elamumaa, Pedassaare tee 89**











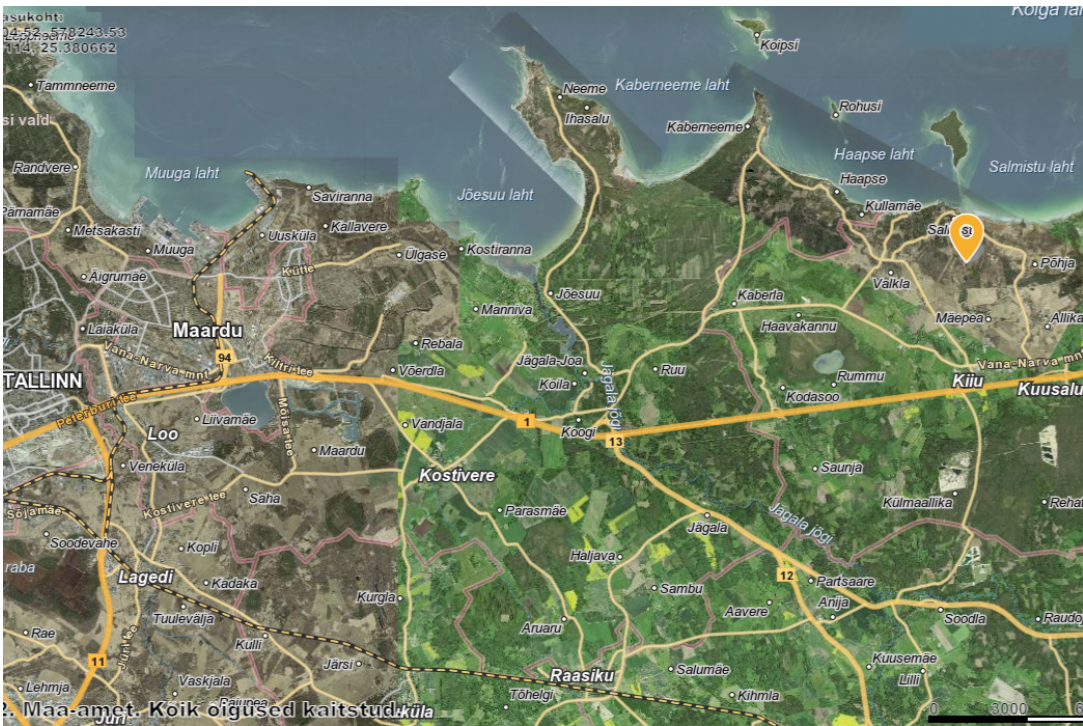








Maa-amet. Koik õigused kaitstud.



Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

