



Lisaandmed  
detailplaneering, elekter, vesi

#### Info

Armastad merd ja metsaradade jalutamist, kauneid päikeseloojanguid ja tasakaalus kulgemist? Kena krundi nübäse suve- või pärisõõdu rajamiseks ootab Sind Salmistu rannakülas.

Elamumaa, Pedassaare tee 107

142 160 €

Koos müüakse ja müügihind sisaldab 2 krundi: Pedassaare tee 105 ja 107.

#### KINNISTU

Kahest krundist koosnev maatükk on ümbritsetud eramutega kinnistutest. Krundil asuvad mitmed suured puud, kuid suuremas osas on see rohumaa. Seega saad võsaraie ja kändude juurimise asemel keskenduda kohe uue kodu planeerimisele.

Detailplaneering on kehtestatud. Kinnistu müügihind sisaldab 2x (mõlemal krundil eraldi) elektriliitumist 3x25A. Tsentraalse veetrassiga liitumispunkt asub kruntide piiril, reovee jaoks on lubatud paigaldada kinnine kogumismahuti, projekteerida septik või biopuhasti. Kiire Interneti võrk on rajamisel, leping on sõlmitud ja väljaehtus toimub suve jooksul. Pedassaare 105 tee kinnistule on Ehtisregistris registreeritud aiamaja ja Pedassaare tee 107 kinnistule eramu.

Salmistu randa on krundilt 1,7 km. Pedassaare teel on ka tänavavalgustus.

#### ASUKOHT

Salmistu küla asub Kuusalu vallas, vaid 28 minutilise autosõidu kaugusel Tallinna piirist. Siin, ajaloolises rannakülas (esmamainimine 1455. a.), kulgeb elu mere ja loodusega tasakaalus. Samas toimub aktiivne külaelu, millest käib osa saamas ka mujalt rahvas, nii lähedalt kui kaugemalt. Arvatavasti oled kuulnud juba traditsiooniks saanud Salmistu Suvekontsertide sarjast, mis toimub ka 2024. aastal. Miks mitte ühildada kontserdikülastus võimaliku tulevase kodukohaga tutvumisega.

Salmistus asub ka kaasaegne jahisadam, vaadetorn ning kaunisse liivaranda on rajatud laste mänguväljakud ja puhkealad.

Kuusalu keskusesse on 7 km. Kuusalus asuvad lasteaed, kool, spordikeskus, huviringid, perearstikeskus, erinevad kauplused ning mitmed söögikohad. Kuusalu ja Tallinnaga on regulaarne bussiühendus. Lähedal asub ka Valkla rand ja puhkekeskus ning Lahemaa rahvuspark.

Kui eelnev kirjeldus tekitab Sinus tunde, et tegemist võiks olla just Sinu tulevase kodupaigaga, HELISTA JA TULE VAATAMA!

Kui tunned, et see maatükk jääb Sinu plaanide jaoks liiga väikeseks, pole probleemi, müügis on ka kõrvalasuvad kinnistud Pedassaare tee 113/115. Osta mõlemad ja saad realiseerida oma unistusi lausa enam kui 6500 m<sup>2</sup>-l!

Võta minuga ühendust ja küsi lisa!

Objekti ID:	191733
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Salmistu küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35201:009:0820
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	3554.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	142 160 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	40 €

#### Maakler



**Ilmar Tedremaa**  
ilmar.tedremaa@lvm.ee  
+37256211600

**Elamumaa, Pedassaare tee 107**









