

**Lisaandmed**

detailplaneering, elekter, vesi

Info

Armastad merd ja metsaradadel jalutamist, kauneid päikeseloojanguid ja tasakaalus kulgemist? Kena krunt hubase suve- või päris kodu rajamiseks ootab Sind Salmistu rannakülas.

Elamumaa, Pedassaare tee 115

121 400 €

Koos müüakse ja müügihind sisaldab 2 krunti: Pedassaare tee 113 ja 115.

KINNISTU

Kahest krundist koosnev maatükk on ümbritsetud eramutega kinnistutest. Krundil asuvad mitmed suured puud, kuid suuremas osas on see rohumaa. Seega saad võsaraie ja kändude juurimise asemel keskenduda kohe uue kodu planeerimisele.

Detailplaneering on kehtestatud. Kinnistu müügihind sisaldab 2x (mõlemal krundil eraldi) elektriliitumist 3x25A. Tsentraalse veetrassiga liitumispunkt asub kruntide piiril, reovee jaoks on lubatud paigaldada kinnine kogumismahuti, projekteerida septik või biopuhasti. Kiire Interneti võrk on rajamisel, leping on sõlmitud ja väljaehitus toimub suve jooksul. Mõlemale kinnistule on Ehitisregistris registreeritud aiamaa.

Salmistu randa on krundilt 1,7 km. Pedassaare teel on ka tänavavalgustus.

ASUKOHT

Salmistu küla asub Kuusalu vallas, vaid 28 minutilise autosõidu kaugusel Tallinna piirist. Siin, ajaloolises rannakülas (esmamainimine 1455. a.), kulgeb elu mere ja loodusega tasakaalus. Samas toimub aktiivne külaelu, millest käib osa saamas ka mujalt rahvas, nii lähedalt kui kaugemalt. Arvatavasti oled kuulnud juba traditsiooniks saanud Salmistu Suvekontsertide sarjast, mis toimub ka 2024. aastal. Miks mitte ühildada kontserdikülastus võimaliku tulevase kodukohaga tutvumisega.

Salmistus asub ka kaasaegne jahisadam, vaatetorn ning kaunisse liivaranda on rajatud laste mänguväljakud ja puhkealad.

Kuusalu keskusesse on 7 km. Kuusalus asuvad lasteaed, kool, spordikeskus, huviringid, perearstikeskus, erinevad kauplused ning mitmed söögikohad. Kuusalu ja Tallinnaga on regulaarne bussiühendus. Lähedal asub ka Valkla rand ja puhkekesus ning Lahemaa rahvuspark.

Kui eelnev kirjeldus tekitab Sinu tunde, et tegemist võiks olla just Sinu tulevase kodupaigaga, HELISTA JA TULE VAATAMA!

Kui tunned, et see maatükk jääb Sinu plaanide jaoks liiga väikeseks, pole probleemi, müügis on ka kõrvalasuvad kinnistud Pedassaare tee 105/107. Osta mõlemad ja saad realiseerida oma unistusi lausa enam kui 6500 m²-l!

Võta minuga ühendust ja küsi lisa!

Objekti ID:	191738
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kuusalu vald Salmistu küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	35201:009:0700
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	3035.00 m ²
Müügihind:	121 400 €
Hind m ² kohta:	40 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+37256211600

Elamumaa, Pedassaare tee 115









